



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

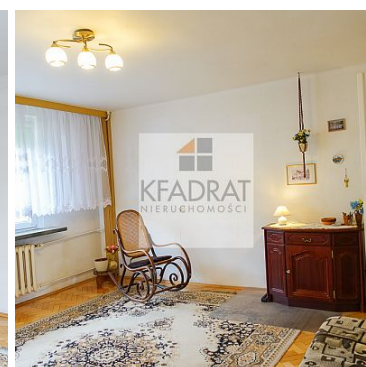
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,87 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **640 000** zł



W Świnoujściu 800 m od morza, niedaleko Parku Zdrojowego i Parku przy ul. Chopina przy ul. Piłsudskiego 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,87 m² z balkonem o powierzchni 10 m², położony w budynku z roku 1962 wybudowanego z cegły. Pokoje o powierzchni 21,7 m² (w kwadracie), 16 m² z szafą (garderobą) o długości 3 m i głębokości 1,1 m, i 10 m². Na podłogach parkiety. Kuchnia z oknem oddzielnie, ustawna o powierzchni 6,35 m², kuchenka gazowa, lodówka. Łazienka z oknem w niej wanna, kabina prysznicowa, pralka, WC razem. Przedpokój 5 m². W przedpokoju zabudowa z dwóch szaf, można zlikwidować szafę i powiększyć łazienkę lub przedpokój. Okna częściowo wymieniona na PCV (w dwóch pokojach od frontu), częściowo drewniane starego typu. Na balkonie o pow. 10 m² terakota. Czynsz ok. 874 zł. W czynszu zawiera się zaliczka na ogrzewanie, zużycie zimnej wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci. Ogrzewanie miejskie bez podzielników, płatność ryczałtem, za sezon



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

2022/2023 zwrot za ogrzewanie 742 zł. Ciepła woda z termy elektrycznej. Meble mogą pozostać do dyspozycji kupującego lub usunięte, pozostaje też lodówka i pralka, oświetlenie, biurko, zabudowy stałe. Rolety w oknach. Z uwagi na lokalizację to bardzo ciekawa oferta. Bardzo dobra lokalizacja blisko miejsce zabaw dla dzieci, trasy spacerowe, promenada. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 2,5 m². Podwórze zamykane szlabanem na pilota z miejscami do parkowania dla mieszkańców. Niedaleko trasy rowerowe prowadzące do Heringsdorfu. Polecam z uwagi na położenie i funkcjonalny rozkład.

Symbol	FKT24603	Symbol SWO	422943
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	640 000 PLN
Cena w EURO	148 160 €	Cena w USD	160 768 \$
Cena za m ²	10 344 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1962	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	658 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl