



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

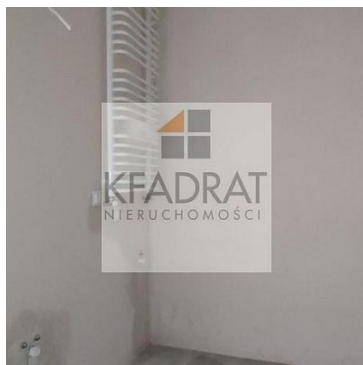
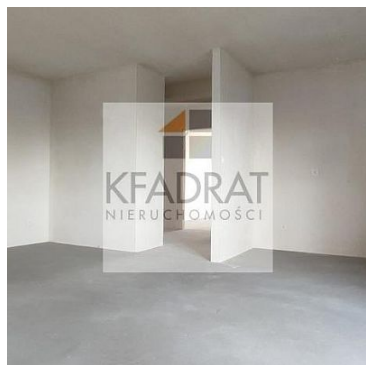
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,10 m²,

GOLENIÓW

Cena **440 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkań na nowo powstającym osiedlu bloków wielorodzinnych przy ul. Chopina w Goleniowie.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Inwestycja polegała będzie na budowie trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.

Łącznie powstanie 78 mieszkań w stanie developerskim -jedno-, -dwu- i trzypokojowych. Każde z nich posiadać będzie balkon lub w przypadku mieszkań na parterze funkcjonalny taras.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Prezentowany Państwu lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 65,4 m² znajduje się na parterze budynku nr 3B. Dostępny jest również taki sam lokal mieszkalny na II piętrze budynku w cenie 490.000,00 zł.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój,

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m².

STANDARD - stan developerski:

- podłogi - posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją termiczną 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, na piętrach izolacją akustyczną - 5 cm,
- ściany - tynk wewnętrzny gipsowy maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym,
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy,
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA,

INSTALACJE:

- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny,
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej,
- internetowa wewnętrzna,
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej,
- odgromowa,
- domofonowa,
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi,

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

- strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne murowane, z bloków silikatowych 24 cm,
- ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa,
- brama garażowa segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem,
- pokrycie dachu - dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
- elewacja - ocieplenie styropianem 15 cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system "STO"; na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe,

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaje:

- 55 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,
- zostały ostatnie 4 miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 10.000,00 zł,
- 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym komfortowym mieszkaniu w centrum miasta, a



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

jednocześnie blisko miejskiego parku to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Symbol	MNI21651	Symbol SWO	408753
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	440 000 PLN	Cena w EURO	101 860 €
Cena w USD	110 528 \$	Cena za m2	6 759 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Ulica	Fryderyka Chopina
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	26214



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**