



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,31 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **380 000** zł



Okolice Jasnych Błoni, blisko Park Kasprowicza, 5 minut spacerkiem, blisko Urząd Miasta, komunikacja miejska. Kawalerka o powierzchni 33,31 m² z widną oddzielną kuchnią i łazienką i przedpokojem. Możliwość utworzenia pokoju z aneksem kuchennym i sypialni. I piętro niskiego budynku z cegły z lat 60 -tych. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W podwórzu możliwość parkowania bez konkretnego miejsca postojowego. Pokój ok. 18 m² na podłodze parkiety. Oddzielnie kuchnia z oknem ok. 9 m² umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD: kuchenka gazowa z piekarnikiem (do wymiany), pralka, lodówka z zamrażarką, zlewozmywak, glazura i terakota. Łazienka po remoncie wykonanym po wymianie pionów w glazurze i terakocie w niej kabina prysznicowa, umywalka, WC razem, powierzchnia ok. 1,7 m². W przedpokoju o powierzchni ok. 3 m² szafy w zabudowie. Możliwość urządzenia pokoju z aneksem kuchennym, a w dotychczasowej kuchni urządzenia sypialni. Okna PCV.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Widok z okien na ul. Niedziałkowskiego od strony południowej. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Koszt utrzymania -czynsz do zarządcy ok. 600 zł. W czynszu do zarządcy jest zaliczka na ogrzewanie miejskie, ciepłą wodę miejską i zimną wodę. Dodatkowo prąd, gaz do kuchenki i ewentualnie internet. Dostępny dostawca UPC. Do mieszkania przynależy niewielka piwnica. Wolne od zaraz.

Symbol	FKT24597	Symbol SWO	422921
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	380 000 PLN
Cena w EURO	87 970 €	Cena w USD	95 456 \$
Cena za m2	11 408 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	33 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1963	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl