



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200,00 m<sup>2</sup>,

STEPNICA

Cena **670 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2024r - nieruchomość w trakcie budowy oddanie II/III kw 2024. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita domu 142,74 m<sup>2</sup>, użytkowa 134,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy działki 93,67m<sup>2</sup>

Parter: wiatrołap 4,69m<sup>2</sup>, otwarta kuchnia 7,74m<sup>2</sup>, salon z jadalnią 28,07m<sup>2</sup>, korytarz, toaleta, kotłownia



# KFADRAT

8,35m<sup>2</sup>, garaż 17,58m<sup>2</sup>.

Piętro: pokoje 13,28m<sup>2</sup>/12,05m<sup>2</sup>/8,39m<sup>2</sup>, garderoby 5,36m<sup>2</sup> i 2,31, łazienka 9,78m<sup>2</sup>, korytarz 2,31m<sup>2</sup>  
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!  
Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.  
Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.  
Zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.

|                          |                                                      |                                 |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                   | INS21845                                             | Symbol SWO                      | 422908                 |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                                                  | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               |
| Status                   | AKTUALNA                                             | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 11.04.2024                                           | Cena                            | 670 000 PLN            |
| Cena w EURO              | 155 105 €                                            | Cena w USD                      | 168 304 \$             |
| Cena za m2               | 4 963 PLN                                            | Kraj                            | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                   | Powiat                          | GOLENIOWSKI            |
| Gmina                    | STEPNICA                                             | Miejscowość                     | STEPNICA               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE                                           | Ulica                           | Łąkowa                 |
| Powierzchnia całkowita   | 135 m <sup>2</sup>                                   | Powierzchnia działki            | 200 m <sup>2</sup>     |
| Kształt działki          | TRÓJKĄT                                              | Powierzchnia użytkowa           | 135 m <sup>2</sup>     |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                             | Rodzaj domu                     | SEGMENT ŚRODKOWY       |
| Rok budowy               | 2024                                                 | Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian           | BETON                                                | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi             | 4                                                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY                                          | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE            |
| Instalacje               | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ               |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

|                     |       |                        |                     |
|---------------------|-------|------------------------|---------------------|
| Energia elektryczna | JEST  | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg | JEST  | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Internet            | JEST  | Domofon                | JEST                |
| Rodzaj okien        | PCV   | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż               | JEST  | Balkon                 | JEST                |
| Nr Licencji         | 18874 |                        |                     |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**