



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

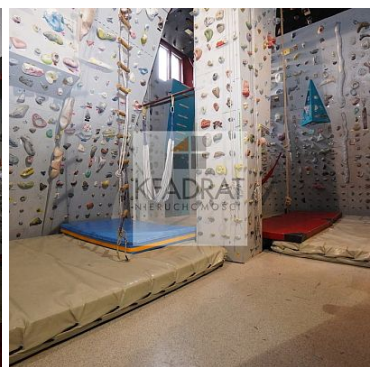
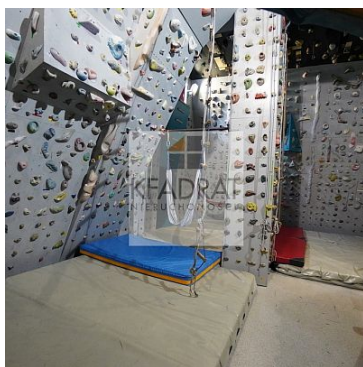
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 150,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się w samym centrum Szczecina - Pl. Lotników. Lokal o powierzchni 150m² znajduje się na dwóch poziomach w przyziemiu znajduje się pomieszczenie obecnie wykorzystywane na biuro, na półpoziomie znajduje się ciąg sanitarny oraz osobne pomieszczenie z dużym holem, najwyższe pomieszczenie o wysokości 5 m znajduje się na poziomie -1 jest to bardzo wysoka piwnica doskonale nadająca się na magazyn. Cały lokal posiada wentylację wymuszoną nawiewno- wyliewną. Lokal po adaptacji będzie nadawał się pod różną działalność gospodarczą, począwszy od rekreacyjno-sportowej na gastronomicznej kończąc. Lokal posiada dwa wejścia, jedno znajduje się od strony podwórka, może być wykorzystane do dostawy towarów. Woda i ogrzewanie miejskie, zaliczki do zarządcy w kwocie 899zł. Zapraszam na prezentację.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	CIE24563	Symbol SWO	422911
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	590 000 PLN
Cena w EURO	136 585 €	Cena w USD	148 208 \$
Cena za m2	3 933 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	150 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	4177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl