



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

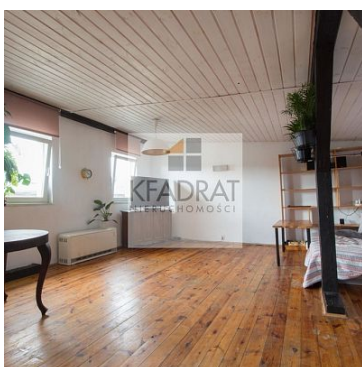
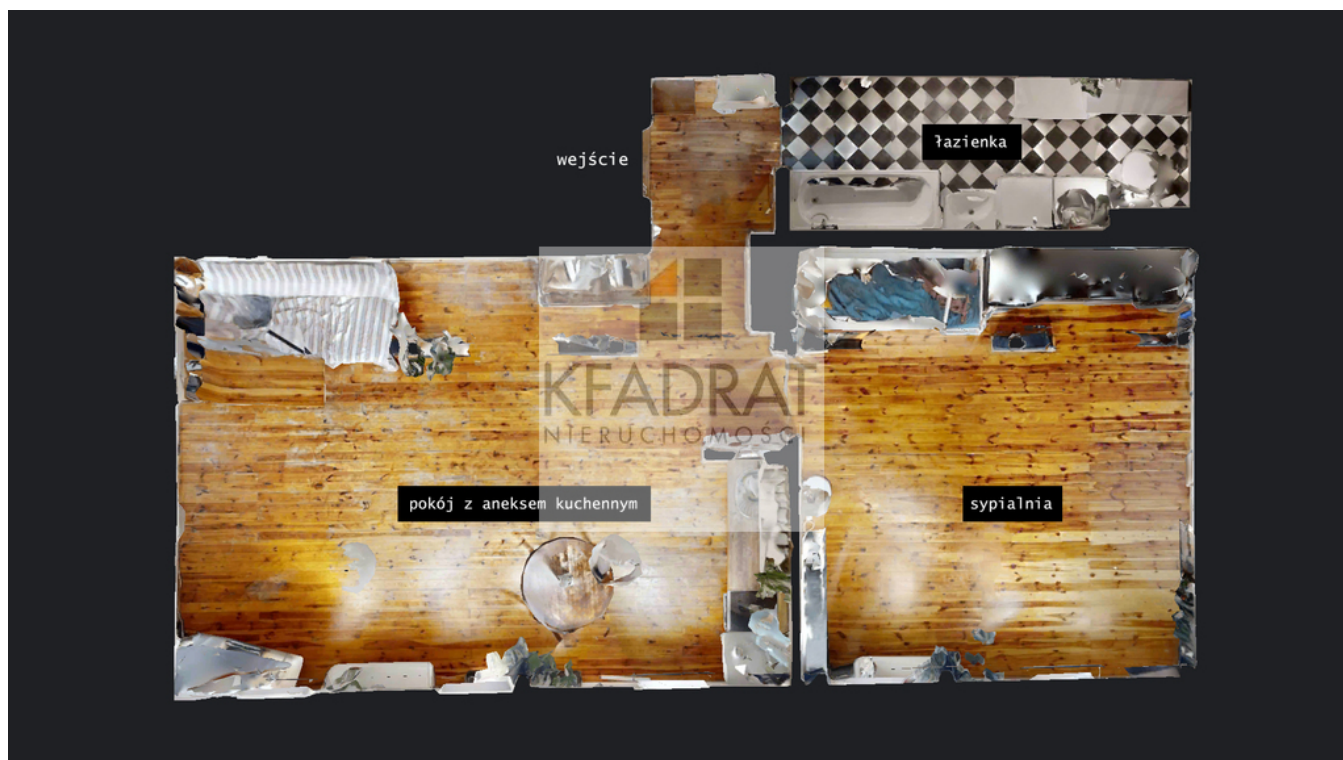
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,90 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **369 000** zł



Istnieje możliwość utworzenia 3 pokoju (dużo okien).

Mieszkanie położone w pobliżu nowo zrewitalizowanej al. Wojska Polskiego przy Placu Zgody.

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe (możliwość utworzenia 3 pokoju) położone na poddaszu w odrestaurowanej kamienicy - w samym centrum miasta ul. Bogusława X (budynek ocieplony od strony podwórza, front odnowiona elewacja).

Powierzchnia użytkowa to 74,9m² w jej skład wchodzi dwa duże pokoje, łazienka i przedpokój (istnieje możliwość wydzielenia 3 pokoju).



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Oplaty czynsz ok. 400zł/3-4 os. z zaliczkami na wodę zimną, kanalizację i śmieci, dodatkowo prąd średnio ok. 350-400zł/miesięcznie (ogrzewanie i podgrzanie wody elektryczne)

Wymienione instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna 3 fazy, wentylacja w 2007r. Możliwość wstawienia kominka. Na terenie podwórza miejsca postojowe, okna PCV, podłoga drewniana, ściany gładzone i pomalowane. W okolicy sklepy, komunikacja miejska, uczelnie.

Zapraszamy na prezentację. Istnieje możliwość zakupu pozostałej części strychu przeznaczanej pod adaptację.

Symbol	INS21776	Symbol SWO	417619
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000 PLN	Cena w EURO	85 424 €
Cena w USD	92 693 \$	Cena za m2	4 927 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	75 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	22862	Czynsz administracyjny	370 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**