



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

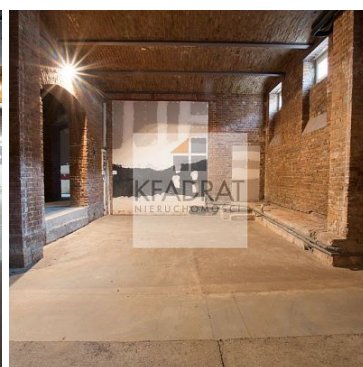
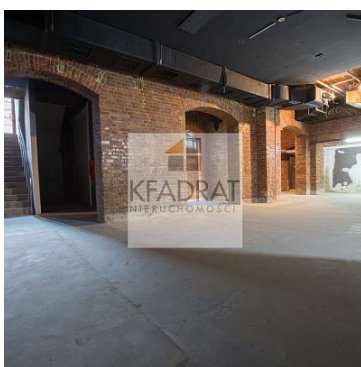
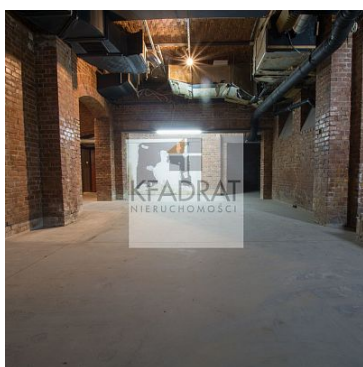
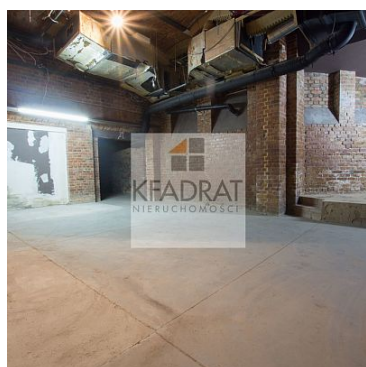
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 230,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż lokal w odrestaurowanej kamienicy w samym Centrum miasta, przy al. Papieża Jana Pawła II - aleja Fontann (Aleja Fontann to liczącą ok. 250 m długości spacerowa ulica, która jest jedną wizytówką Szczecina i idealnym przystankiem na kawę, obiad podczas zwiedzania miasta).

- lokal jest położony w przyziemiu, wygodne wejście bezpośrednio z chodnika.
- powierzchnia użytkowa to 207m², pow. całkowita 230m², wysokość ok. 5 metrów.
- ścian i sufitów z pięknie zachowanej cegły, stropy łukowe Kleina wszystko to oddaje niepowtarzalny klimat tego miejsca.
- czynsz do zarządcy 1400zł/miesięcznie.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację.

For Sale, premises in a renovated tenement house in the very center of the city, at al. Popieža John Paul II - Fontann Avenue (Fontann Avenue is a 250-meter-long walking street, which is one of Szczecin showpieces and an ideal stop for a coffee or lunch while visiting the city). - the apartment is located on the ground floor, convenient entrance directly from the sidewalk. - usable entrustment is 207m2, area total 230m2, height approx. 5 meters. - walls and ceilings made of beautifully preserved brick, Klein arched ceilings all reflect the unique atmosphere of this place. - rent to the manager 1400 PLN/ month. Keys in the office, we invite you to the presentation.

Symbol	INS21841	Symbol SWO	422885
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	650 000 PLN
Cena w EURO	150 475 €	Cena w USD	163 280 \$
Cena za m2	2 826 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	230 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	18874		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl