



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,57 m², pow. działki: 449,00 m²,

DOBRA

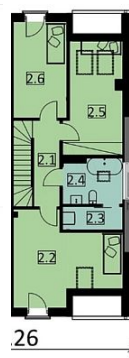
Cena **780 000** zł



Rzut parteru

1. Wiatrołap
2. Wc
3. Kuchnia
4. Pokój dzienny + aneks kuchenny
5. Pom. gospodarcze
6. Garaż (przestrzeń parkingowa)

Razem



Rzut poddasza

1. Hall
2. Pokój
3. Pom. gospodarcze
4. Łazienka
5. Pokój
6. Pokój

Razem

Użytkowa :

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Hall | 5,22 m ² |
| 2. Pokój | 15,44 m ² |
| 3. Pom. gospodarcze | 3,48 m ² |
| 4. Łazienka | 8,45 m ² |
| 5. Pokój | 12,23 m ² |
| 6. Pokój | 11,49 m ² |
| Razem | 56,31 m² |



Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m²

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna, IT



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.
- Piec gazowy z zasobnikiem wody
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
- Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
- Ogrodzenie (bez frontu)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33402	Symbol SWO	422873
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	180 570 €
Cena w USD	195 936 \$	Cena za m2	5 796 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	135 m ²	Powierzchnia działki	449 m ²
Szerokość działki (mb.)	13	Długość działki (mb.)	36
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pieter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**