



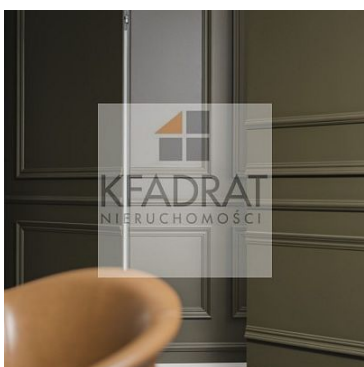
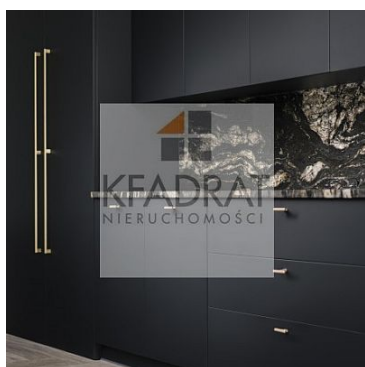
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 112,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż działający ekskluzywnie wykończony salon fryzjersko-kosmetyczny w centrum Szczecina.

Salon został otworzony w listopadzie 2020 roku, zgodnie z najwyższymi standardami i niebanalnym projektem architektonicznym. Wystrój projektowany przez architekta wnętrz. Przy projekcie pod uwagę było brane przede wszystkim komfort wymagającego klienta – recepcja z gresu, meble robione na wymiar, blat z naturalnego marmuru i wygodne kanapy w poczekalni w kształcie muszli.

Salon został wyposażony w 4 fotele fryzjerskie firmy Meletti oraz dwie myjnie, cztery wózki fryzjerskie, dwa hokery.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Salon oferuje szeroką gamę usług od fryzjerstwa przez zabiegi kosmetyczne i pielęgnację dłoni i stóp, manicure, pedicure oraz zabiegi na twarz i ciało.

Wszystkie strefy salonu są wydzielone tak aby zapewnić klientom komfort i najwyższy standard, a także zapewnić pełny komfort i dyskrecję.

W salonie znajdują się:

- recepcja do obsługi klientów
- poczekalnia dla klientów
- 4 stanowiska fryzjerskie
- 2 myjnie fryzjerskie
- 3 gabinety kosmetyczne
- biuro
- pomieszczenie socjalne
- 2 łazienki

Wszystkie miejsca komfortowo urządzone i w pełni wyposażone spełniające wszystkie wymagania higieniczne i sanitarne.

Cena nie zawiera elementów ruchomych jak i wyposażenia fryzjerskiego. Możliwość zakupu za dodatkową opłatą w kwocie 100.000,00 zł.

Stanowiska są wynajmowane i istnieje możliwość przejęcia ich.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych.

Symbol	MDR20533	Symbol SWO	416729
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m2	10 714 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	112 m²



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj lokalu /
przeznaczenie

INNY

Rodzaj budynku

INNY

Standard

BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

INNY

Piętro

3

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

24435



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**