



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

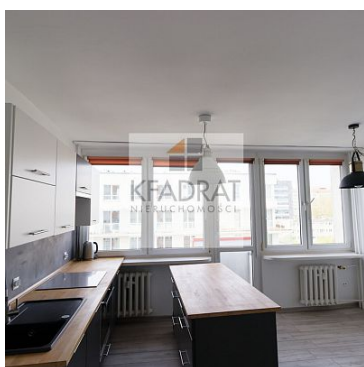
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,55 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **505 000** zł



Zapraszamy do zakupu świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 47,55 m², położonego na siódmym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku w sercu Szczecina.

Mieszkanie skierowane jest na południowy-zachód, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania, ale również gwarantuje obfitość naturalnego światła dzięki licznych oknom i drzwiom balkonowym. Po wejściu do mieszkania witają Państwa obszerny korytarz, idealny pod dużą szafę w zabudowie na ubrania. Z korytarza prowadzą drzwi do wszystkich pomieszczeń, w tym do łazienki.

Mieszkanie pierwotnie dwupokojowe, jednak w trakcie remontu przekształcone zostało w przestronne mieszkanie



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

z osobnym pokojem dla dziecka lub pod przestrzeń do pracy, do którego prowadzą wygodne drzwi przesuwne. Dzięki temu rozwiązaniu, zapewnione jest maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez konieczności rezygnowania z funkcjonalności.

Aneks kuchenny z wyspą doskonale sprawdza się podczas gotowania, jest wygodny, a jednocześnie nie zajmuje dużo miejsca, co pozwala na swobodne urządzenie salonu, w którym znajdzie się miejsce zarówno na rodzinny stół, kanapę, jak i meblościankę z telewizorem.

Trzeci pokój jest obszerny, z dedykowaną przestrzenią na szafę lub do dowolnego wykorzystania. W łazience znajduje się toaleta, szafki wiszące, umywalka, prysznic oraz pralka, a także duża szafa na ręczniki, chemię gospodarczą i inne potrzebne akcesoria.

Czynsz do spółdzielni 480zł zawierający : zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Mieszkanie zostało odnowione, pomalowane na biało, z białymi drzwiami wewnętrznymi (częściowo przeszklonymi).

Do mieszkania przynależy również piwnica około **2 m2** .

W ramach nieruchomości wspólnej znajduje się również **parking zamykany na szlaban z pilotem**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	KMF26474	Symbol SWO	422834
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	505 000 PLN	Cena w EURO	116 908 €
Cena w USD	126 856 \$	Cena za m2	10 620 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	48 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



KFADRAT

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Balkon

JEST

Nr Licencji

20405

Czynsz administracyjny

480 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**