



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

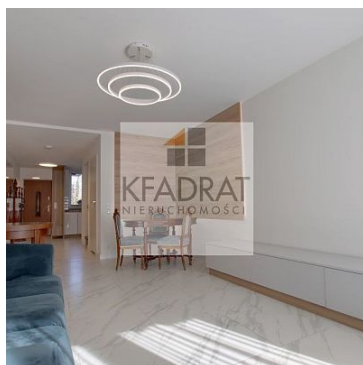
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,55 m², pow. działki: 374,00 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż piękny szeregowiec w wyjątkowej lokalizacji - Pogodno/Łękn0, przy Ogrodzie Różanym.

Nieruchomość ta jest po gruntownym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, dach, okna, zamontowano panele fotowoltaiczne na dachu.

Na powierzchnię 107,55 m² składają się:

PARTER:

- wiatrołap
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras



KFADRAT

I PIĘTRO:

- 2 sypialnie
- łazienka z kabiną prysznicową

PODDASZE:

- sypialnia
- łazienka z wanną

PIWNICA:

- miejsce na saunę
- kotłownia, pralnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Apartament jest gotowy do zamieszkania, posiada ogród z widokiem na Różankę. Miejsce postojowe przed nieruchomością - wjazd na posesję bramą elektryczną.

Dwie formy ogrzewania - podłogowe (z fotowoltaiki) oraz gazowe.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Symbol	INH21942	Symbol SWO	422799
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2024	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	12 552 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO	Powierzchnia całkowita	108 m ²
Powierzchnia działki	374 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV, ANTYWŁAMANIOWE	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**