



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

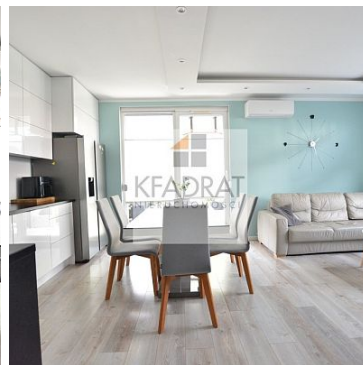
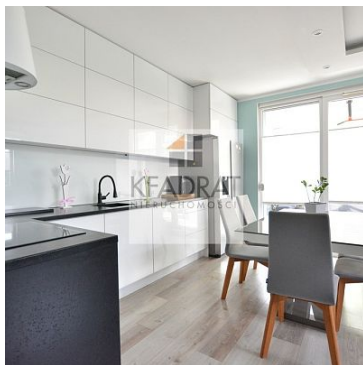
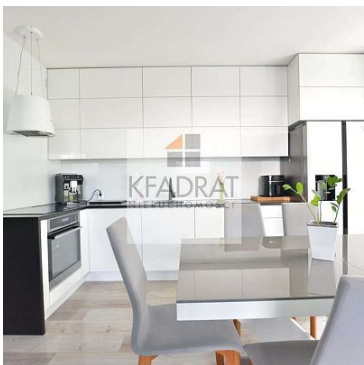
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,46 m²,

WARZYMICE

Cena **950 000** zł



3 pokoje o wysokim standardzie wykończenia o powierzchni 57,46 m² z dużym 120-metrowym ogródkiem położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia.

Lokal położony na parterze niskiego budynku.

Mieszkanie składa się z :

- pokój dzienny połączony z widną kuchnią z wyjściem na 120 metrowy ogródek.
- łazienka z oknem połączona z WC
- 2 osobne pokoje (jeden z nich z bezpośrednim wyjściem na ogródek)
- przedpokój z garderobą
- ogród o powierzchni 120m z 20metrowym tarasem oraz 15m² garażem i drewnianym domkiem narzędziowym.



KFADRAT

Ogród narożny z nasadzeniami tuj.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Mieszka się bardzo tanio (opłaty miesięczne 700zł obejmują sprzątnie klatek, ogrzewanie, śmieci, dbanie o czystość osiedla, fundusz remontowy, ciepłą wodę, woda ogrodowa). Dodatkowo płatny tylko prąd zgodnie ze zużyciem i tv wedle uznania.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie. Standard wykończenia wysoki - w kuchni i łazience kamienne blaty, na ścianach beton architektoniczny, łazienka z oknem. Wszystkie okna mają zamontowane zewnętrzne rolety a wewnątrz zamontowane plisy. Podwieszane sufity z energooszczędnym ledowym bardzo dobrej jakości oświetleniem.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33051	Symbol SWO	422807
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.04.2024	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	219 925 €	Cena w USD	238 640 \$
Cena za m2	16 533 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5184
Czynsz administracyjny	700 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**