



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

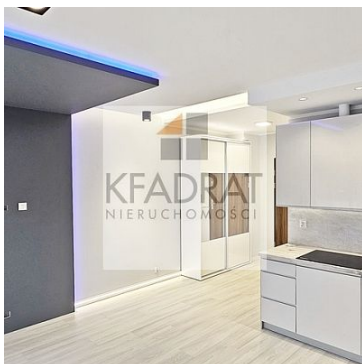
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,30 m²,

POGORZELICA

Cena **560 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, KLIMATYZACJA, MIEJSCE PARKINGOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej 28,3m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zaledwie 300m od plaży w Pogorzeli. Komplex budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone.

Apartament składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, wyciąg kuchenny)

oraz łazienki.



KFADRAT

Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem i jeszcze nigdy nie był zamieszkały. Zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Na podłodze zostały ułożone panele Quick Step. Meble kuchenne zostały wykonane na wymiar i wyposażone w markowy sprzęt AGD w zabudowie (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z dolnym zamrażalnikiem - wszystko marki Samsung - na gwarancji). Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym oraz została zamontowana bateria prysznicowa Grohe z deszczownicą. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W budynku zostały zaprojektowane przestronne i jasne klatki schodowe. Budynek został wyposażony w cichobieżną windę i kotłownię.

Apartament znajduje się na 2 piętrze budynku, posiada taras z z widokiem na las oraz miejsce postojowe na terenie posesji

Cena apartamentu netto to 455285 zł netto (560000 zł brutto), do tego należy dokupić miejsce parkingowe w cenie 45000 zł brutto

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 605 000,00 ZŁ BRUTTO - 491 869 ZŁ NETTO (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Symbol	PTR25525	Symbol SWO	422788
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	129 640 €
Cena w USD	140 672 \$	Cena za m2	19 788 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	28 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	270 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**