



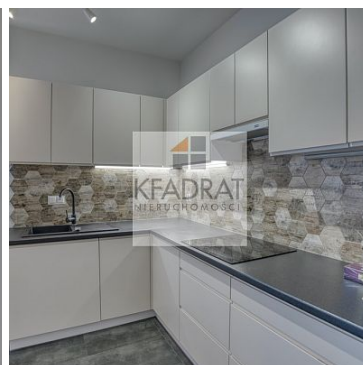
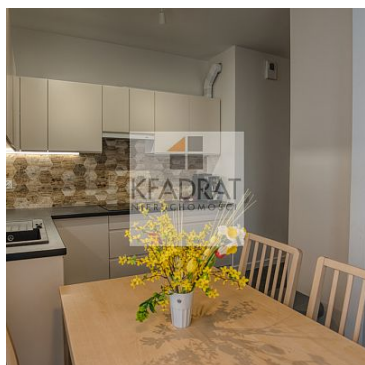
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 800** zł



Wyjątkowy apartament do wynajęcia!!!

Ten wyjątkowy apartament do wynajęcia, usytuowany w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Szczecina, przy Parku Kasprowicza, jest idealnym miejscem dla osób szukających zarówno luksusu, jak i bezpieczeństwa. Mieszczący się na pierwszym piętrze trzypiętrowego apartamentowca, ten przestronny apartament o powierzchni 134m² oferuje doskonałe połączenie komfortu życia miejskiego z bliskością natury. Całość znajduje się na terenie zamkniętego, ogrodzonego osiedla, co zapewnia mieszkańcom wyjątkowy poziom bezpieczeństwa i prywatności.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o łączeniu komfortu, luksusu oraz funkcjonalności oraz bezpieczeństwa, to wszystko sprawia, że apartament ten jest doskonałym wyborem dla osób poszukujących



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

wyjątkowego miejsca do życia w Szczecinie.

Apartament oferuje wyrafinowaną przestrzeń życiową, podzieloną na dwie funkcjonalne strefy, dzienną oraz sypialnianą, zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców.

Gdy tylko przekroczymy próg Apartamentu, wita nas imponujący przedpokój z wykonaną na wymiar szafą,

I. W strefie dziennej, serce mieszkania stanowi otwarta przestrzeń, w której znajduje się;

1). w pełni wyposażona kuchnia która otwiera się na przestronny salon oraz dodatkowy kącik śniadaniowy z wygodnym stołem i czterema krzesłami, umieszczony przy wyjściu na balkon, zaprasza do porannych posiłków:

- stół oraz 4 krzesła,
- ekspresem do kawy,
- płytą elektryczną oraz okapem,
- piekarnikiem,
- dużą lodówką rodzinną,

2). Przestronny salon pełen światła i ciepła, dysponuje wyjściem na balkon, co dodatkowo podkreśla otwarty i przestronny charakter tej części mieszkania, wyposażony w:

- zestaw wygodnych mebli wypoczynkowych (sofa + 2 fotele),
- szafka pod TV oraz TV

3). Jadalnia z eleganckim dużym stołem rodzinnym, przy którym zmieści się 6 osób.

II. Strefa sypialniana obejmuje:

1). trzy osobne, komfortowe sypialnie, zapewniające prywatność i spokój, niezbędne do wypoczynku.

- sypialnia nr. 1. wyposażona w łóżko, dwie szafki nocne oraz szafę,
- sypialnia nr. 2. do własnej aranżacji,
- sypialnia nr. 3 wyposażona w łóżko, dwie szafki nocne, szafę oraz prywatną łazienkę z dwiema umywalkami, wanną z funkcją prysznic.

2). dwie łazienki

- jedna ogólnodostępna wyposażona: wannę, prysznic, umywalkę, WC. oraz dodatkowo w pralkę,
 - druga łazienka, dedykowana głównej sypialni, wyposażona w wannę z uncją prysznic, dwie umywalki, WC.
- Obie łazienki, wykończone w wysokim standardzie, wyposażone są w wannę, oraz prysznic lub funkcję prysznic co stanowi dodatkowe udogodnienie oraz stanowi przykład nowoczesnego designu i funkcjonalności.

3). hall w strefie sypialnianej, wyposażony w funkcjonalną zabudowaną szafę.

Całość charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia i dbałością o detale, co czyni ten apartament idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji w Szczecinie.

Dodatkową zaletą oferty jest miejsce parkingowe w garażu w strefie podziemnej, wliczone w cenę najmu. To nie tylko komfort, ale i dodatkowe bezpieczeństwo dla samochodu mieszkańców. Dostęp do zamkniętej strefy garażowej zapewnia spokój ducha i ochronę przed warunkami atmosferycznymi.

Dodatkowe informacje:

- garaż w cenie najmu !!!
- Internet 45 zł/ms.
- czynsz do zarządcy 1577,24 zł,
- kaucja 5800 zł
- pozostałe koszty eksploatacyjne według zużycia.

Serdecznie zapraszamy profesjonalistów, biznesmenów, rodziny, oraz wszystkich miłośników życia w mieście na



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

prezentację wyjątkowego apartamentu, położonego w sercu Szczecina, tuż przy malowniczym Parku Kasprowicza.

Ten ekskluzywny apartament oferuje nie tylko luksus i komfort, ale także bezpieczeństwo i spokój, będące w cenie dla najbardziej wymagających klientów. Odkryjcie przestrzeń, która została zaprojektowana z myślą o spełnieniu wszystkich życiowych potrzeb z eleganckim wykończeniem i nowoczesnym wyposażeniem.

Zapewniamy, że lokalizacja naszego apartamentu zapewni łatwy dostęp do wszystkiego, co najlepsze w Szczecinie - kultury, rozrywki, edukacji oraz przestrzeni zielonych.

Nie przegapcie okazji, aby zobaczyć ten apartament osobiście i przekonać się, jak może on stać się Waszym nowym, wymarzonym domem.

Prosimy o kontakt w celu umówienia się na prezentację i dołączenie do grona szczęśliwych mieszkańców tej wyjątkowej nieruchomości.

Czekamy na Was z niecierpliwością, aby pokazać Wam wszystko, co ten apartament ma do zaoferowania. Zapraszamy!

Symbol	SWN31773	Symbol SWO	422783
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.04.2024	Cena	5 800 PLN
Cena w EURO	1 343 €	Cena w USD	1 457 \$
Czynsz ofertowy	5 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Stanisława i Wandy Miłaszewskich
Powierzchnia całkowita	134 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	1 577 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl