



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

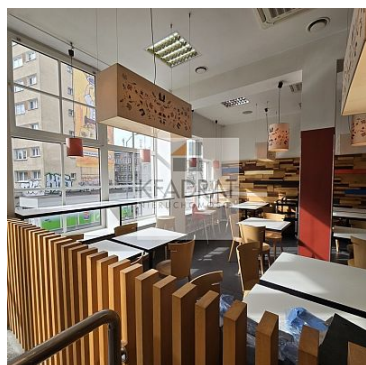
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 91,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **890 000** zł



Lokal gastronomiczny w pełni wyposażony w centrum

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Żmywak 3,4 m²
Kuchnia 22,8 m²
Magazyn suchy 2,4 m²
Szatnia pracowników 3,0 m²
Biuro 3,5 m²
WC + prysznic dla personelu 3,6 m²
Komunikacja zaplecza 6,8 m²
Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)
Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)
Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi
Ogrzewanie miejskie
Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach
Solidne krzesła
Poręcze ze stali chromowanej
Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem
Kuchnia elektryczna 6 palnikowa
Szafa chłodnicza 1 SZT.
Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.
Zamrażarka 1 SZT.
Łódówka na surówki/ sałatki 1 szt.
Zmywarka 1 szt.
Wózki na pojemniki GN 2 szt.
Stoły robocze 6 szt.
Bemar 1 szt.
Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.
ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw
Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Dodatkowo lokal posiada:

Sprawozdanie z pomiarów środowiska ciepłego na stanowiskach pracy

Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

Symbol	EXT24830	Symbol SWO	422775
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	206 035 €
Cena w USD	223 568 \$	Cena za m2	9 780 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**