



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

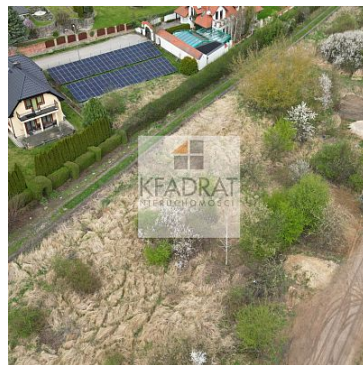
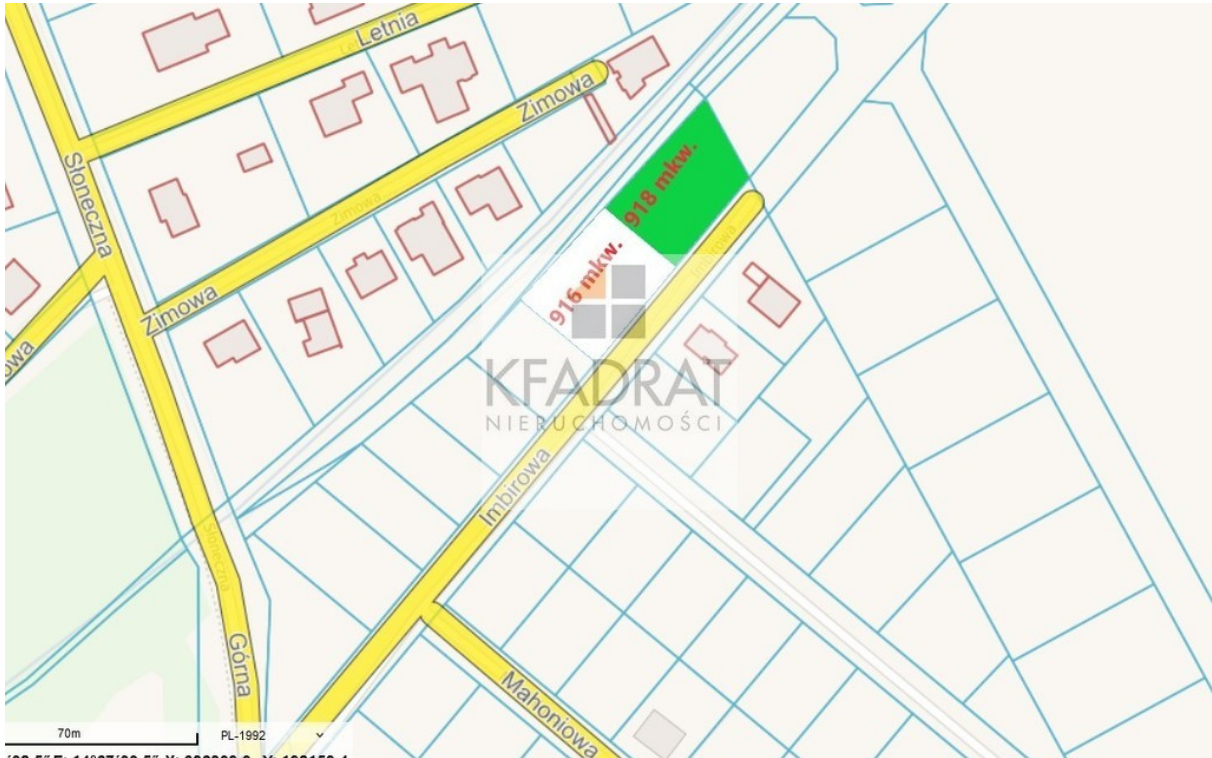
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 918,00 m<sup>2</sup>,

BEZRZECZE

Cena **275 400** zł



Polecam na sprzedaż działkę o powierzchni 918 mkw.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, ani nie zostały dla niej wydane Warunki Zabudowy. **Po obu stronach działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.**

**Najbliższej budujący się sąsiad uzyskał Warunki Zabudowy według oświadczenia o powierzchni zabudowy około 25%.**

**Działka posiada faktyczny i prawny dostęp do drogi publicznej.**



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Działka o kształcie trapezu. **Idealnie nadaje się na dom jednorodzinny, bądź w zabudowie bliźniaczej.**

**Istnieje również możliwość zakupu działki obok po lewej stronie o powierzchni 916 mkw.**

Prąd bezpośrednio przy działce, gaz około 80 metrów od działki, a woda około 150 metrów od działki (rekomendowana studnia głębinowa). Kanalizacja w postaci szamba, bądź ekologicznej przydomowej oczyszczalni w zależności od otrzymanych warunków.

**W najbliższym otoczeniu szkoła, przedszkole sklepy, tereny zielone i komunikacja.**

**Zapraszam do osobistej weryfikacji!**

|                         |                                        |                      |                     |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Symbol                  | WNF00158                               | Symbol SWO           | 422766              |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ            |
| Status                  | AKTUALNA                               | Rodzaj rynku         | WTÓRNY              |
| Cena                    | 275 400 PLN                            | Cena w EURO          | 63 755 €            |
| Cena w USD              | 69 180 \$                              | Cena za m2           | 300 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA                                 | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                  | POLICKI                                | Gmina                | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość             | BEZRZECZE                              | Powierzchnia działki | 918 m <sup>2</sup>  |
| Kształt działki         | TRAPEZ                                 | Rodzaj działki       | BUDOWLANA           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                               | Droga dojazdowa      | GRUNTOWA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                   | Nr Licencji          | 28398               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**