



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 304,00 m²,

STAWNO

Cena **78 240** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek rolnych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, położonych w m. Stawno, w gminie Goleniów.

Kompleks działek, położony przy dwóch drogach gminnych, gruntowych, na obrzeżu miejscowości, w pobliżu lasu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna.

Media:

- prąd w drodze gminnej, ok. 200 m od działki.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Przewidywane parametry zabudowy (na podstawie warunków zabudowy wydanych przed podziałem):

- zabudowa jednorodzinna, dwukondygnacyjna (parter + poddasze)
- wskaźnik zabudowy do 7 %
- szer. elewacji frontowej - 12,0 m - 17,5 m
- wysokość budynku - do 8,5 m
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*
- pow. biologicznie czynna - min. 50%
- wysokość okapu do 3,2 m
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy.

Media:

- woda - ujęcie własne
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia

Wymiary działki - 27,0 m x 48,0 m. Działka płaska, kształt regularny - prostokąt.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Stawno to niewielka miejscowość położona pośród lasów Puszczy Goleniowskiej, 10 km od Goleniowa, 35 km od centrum Szczecina, 19 km od Szczecin Dąbia.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty dodatkowe związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości
- podatek 2% PCC, opłata notarialna, opłaty sądowe

Symbol	MNI21916	Symbol SWO	422758
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.04.2024	Cena	78 240 PLN
Cena w EURO	18 113 €	Cena w USD	19 654 \$
Cena za m2	60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	STAWNO
Powierzchnia działki	1 304 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	48	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**