



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

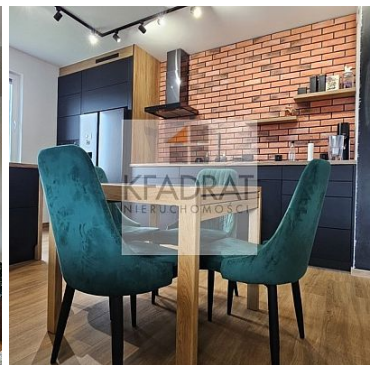
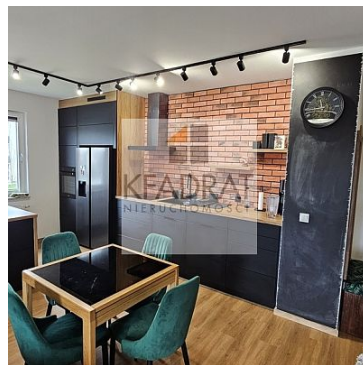
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,55 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **850 000** zł



Do sprzedania bardzo komfortowe trzy pokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze prestiżowego osiedla Harmonia na Gumieńcach. Osiedle strzeżone z dostępem do wielu miejsc postojowych. Na 67,55 m składają się: hol, duży salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny zadaszony balkon typu loggia, dwie sypialnie i łazienka razem z WC. Ściany gładzone malowane z licznymi elementami betonu architektonicznego i ozdobnej cegły. Kuchnia w stałej zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy Samsung. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową wyposażona w pralkę i suszarkę firmy Bosch. Sypialnie kompletnie umeblowane z szafami na wymiar. Salon wyposażony w wypoczynek, komodę, telewizor, witrynę. Balkon zagospodarowany meblami wiklinowymi. Mieszkanie do wydania od ręki nie wymagające żadnego wkładu dodatkowego. zainteresowane osoby zapraszam do weryfikacji bezpośredniej i kontaktu z maklerem prowadzącym.



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                            |                             |                                 |              |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| Symbol                     | MOJ22044                    | Symbol SWO                      | 422747       |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE                  | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ     |
| Status                     | AKTUALNA                    | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od   | 05.04.2024                  | Cena                            | 850 000 PLN  |
| Cena w EURO                | 196 775 €                   | Cena w USD                      | 213 520 \$   |
| Cena za m2                 | 12 583 PLN                  | Kraj                            | POLSKA       |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE          | Powiat                          | SZCZECIN     |
| Gmina                      | SZCZECIN                    | Miejscowość                     | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE                  | Dzielnica - osiedle             | GUMIEŃCE     |
| Ulica                      | prof. Władysława Grabskiego | Powierzchnia całkowita          | 68 m²        |
| Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ                    | Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                      | 2021         |
| Standard                   | WYSOKI STANDARD             | Materiał ścian                  | CEGLA        |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY              | Liczba łazienek                 | 1            |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                   | Liczba pokoi                    | 3            |
| Piętro                     | 1                           | Ilość pięter [wliczając parter] | 4            |
| Umeblowanie                | TAK                         | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ      | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ     |
| Internet                   | JEST                        | Telewizja kablowa               | JEST         |
| Ochrona                    | JEST                        | Monitoring                      | JEST         |
| Osiedle zamknięte          | JEST                        | Rodzaj okien                    | PCV          |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                           | Balkon                          | JEST         |
| Nr Licencji                | 10279                       | Czynsz administracyjny          | 650 PLN      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**