



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 2 461,00 m<sup>2</sup>,

**KARTLEWO**

Cena **94 900** zł



**OKAZJA!!!!**

**KARTLEWO** - wieś w Polsce położona w województwie **zachodniopomorskim**, w powiecie **goleniowskim**, w gminie **Przybiernów**.

**Na sprzedaż piękna działka** położona w okolicach drogi prowadzącej nad **Morze Bałtyckie**  
W centrum malowniczej miejscowości **Kartlewo**,

**Oferta bezpośrednia: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!!!**



# KFADRAT

Ta urokliwa nieruchomość znajduje się zaledwie około **25 minut jazdy od Morza Bałtyckiego**, co czyni ją idealnym miejscem do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

## Dane techniczne działki:

Powierzchnia: 2461 m<sup>2</sup>

Dla działki została wydana **Decyzja o warunkach zabudowy.**

Typ zabudowy: Parterowa, jednokondygnacyjna z wysokim dachem

(maksymalna wysokość zabudowy do 8,5 m)

\* Wskaźnik powierzchni zabudowy: \* Do 15%

\* Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m

\* Typ dachu: Wysoki dwu lub wielospadowy o symetrycznych połaciach

Możliwość wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Działka usytuowana jest w samym sercu miejscowości Kartlewo, co gwarantuje łatwy i szybki dostęp z drogi gminnej do drogi ekspresowej S3.

## Lokalizacja: **KARTLEWO**

**Morze Bałtyckie (Międzyzdroje): 32** minut jazdy samochodem,

Przybiernów (Urząd Gminy): 7 minut jazdy samochodem,

Szczecin: 43 minut jazdy samochodem

Lotnisko w Goleniowie: 21 minut jazdy samochodem

Wolin: 15 minut jazdy samochodem

Berlin: 2 godziny jazdy samochodem

To doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie spokój, bliskość natury oraz jednocześnie łatwy dostęp do ważnych ośrodków miejskich i atrakcji turystycznych.

## Cena i pośrednictwo:

Oferta sprzedaży jest bezpośrednia, co oznacza, że koszty pośrednictwa ponosi jedynie strona sprzedająca.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej szczegółów i odpowiedzi na ewentualne pytania.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji i chętnie udzielimy wszelkich informacji na temat tej atrakcyjnej oferty.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

|                          |            |                   |            |
|--------------------------|------------|-------------------|------------|
| Symbol                   | UBR22991   | Symbol SWO        | 422754     |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Nieruchomość dostępna od | 17.04.2024 | Cena              | 94 900 PLN |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

|                      |                      |                         |                                          |
|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Cena w EURO          | 21 969 €             | Cena w USD              | 23 839 \$                                |
| Cena za m2           | 39 PLN               | Kraj                    | POLSKA                                   |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | GOLENIOWSKI                              |
| Gmina                | PRZYBIERNÓW          | Miejscowość             | KARTLEWO                                 |
| Powierzchnia działki | 2 461 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY                             |
| Rodzaj działki       | ROLNA                | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., BRAK GAZU,<br>PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Nr Licencji             | 2080                                     |



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
[tomasz@kfadrat.com.pl](mailto:tomasz@kfadrat.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**