



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

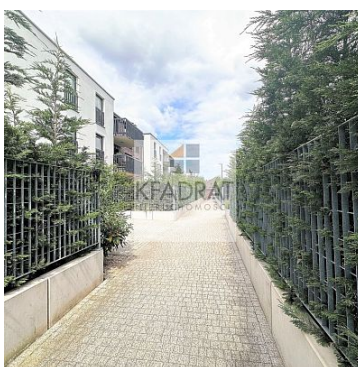
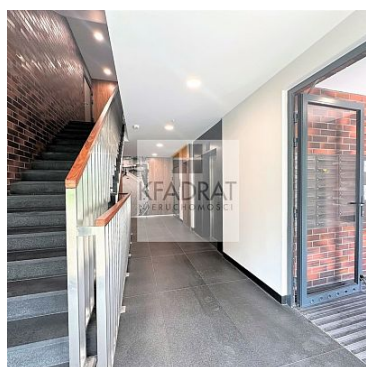
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,09 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **999 000** zł



APARTAMEN  
WARSZE



Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterowne ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim z możliwością własnej aranżacji. Jest możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało). Pokoje o metrażu 31,02m<sup>2</sup>, 12,43m<sup>2</sup>, 11,57m<sup>2</sup>, aneks kuchenny 8,71m<sup>2</sup>. korytarz 10,75m<sup>2</sup>, łazienka 4,57m<sup>2</sup>, wc 2,94m<sup>2</sup>, taras 6,35m<sup>2</sup>, balkon 4,12m<sup>2</sup>.

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

|                        |                   |                         |                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | NYC21361          | Symbol SWO              | 414934             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 999 000 PLN       | Cena w EURO             | 231 269 €          |
| Cena w USD             | 250 949 \$        | Cena za m <sup>2</sup>  | 12 169 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO           |
| Powierzchnia całkowita | 82 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy             | 2022              | Standard                | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian         | SILIKAT           | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |
| Liczba łazienek        | 1                 | Liczba WC               | 1                  |
| Liczba pokoi           | 3                 | Piętro                  | 1                  |



KFADRAT  
NIE RUCHO

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |              |                        |                        |
|---------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| Ilość pieter [wliczając parter] | 2            | Umeblowanie            | NIE                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ     | Monitoring             | JEST                   |
| Domofon                         | JEST         | Garaż                  | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1            | Taras                  | JEST                   |
| Loggia                          | JEST         | Czynsz administracyjny | 400 PLN                |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**