



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

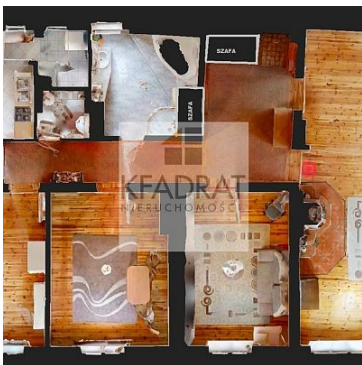
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 149 000** zł



W ofercie duże słoneczne mieszkanie znajdujące się w ścisłym centrum Szczecina. Nieruchomość idealnie nadaje się na kancelarię lub biura oraz na inwestycję w mikrokawalerki. Nieruchomość mieści się na 1 piętrze 4-piętrowej przedwojennej kamienicy. Kamienica odrestaurowana i ocieplona. Powierzchnia całkowita to ok. 155m<sup>2</sup>, w duży salon z wyjściem na balkon oraz kominkiem, trzy oddzielne sypialnie, dwie łazienki oraz kuchnia ze spiżarnią i wyjściem na drugi balkon. W pokojach na podłodze deska podłogowa, kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. W pokojach i przedpokoju znajdują się duże szafy. Czynnś do zarządcy to ok 500zł, w tym zaliczka za zimną wodę, koszty administracyjne oraz wywóz nieczystości. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W pobliżu liczne lokale użytkowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Miejsca parkingowe ogólnodostępne. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |                    |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                          | CIT25117           | Symbol SWO             | 422726             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od        | 01.04.2024         | Cena                   | 1 149 000 PLN      |
| Cena w EURO                     | 265 994 €          | Cena w USD             | 288 629 \$         |
| Cena za m2                      | 7 413 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN           |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE        |
| Ulica                           | 5 Lipca            | Powierzchnia całkowita | 155 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania               | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA          |
| Rok budowy                      | 1920               | Standard               | DOBRY              |
| Materiał ścian                  | CEGLA              | Typ kuchni             | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek                 | 2                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                    | 4                  | Piętro                 | 1                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  | Umeblowanie            | TAK                |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Linia telefoniczna     | JEST               |
| Internet                        | JEST               | Telewizja kablowa      | JEST               |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1                  | Balkon                 | JEST               |
| Nr Licencji                     | 7216               | Czynsz administracyjny | 500 PLN            |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)