



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 94,82 m², pow. działki: 83,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **869 000** zł



Inwestycja w trakcie budowy, dom w zabudowie szeregowej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Gumieńce 5 min od Centrum miasta. Świetnie skomunikowane w okolicy przystanki autobusowe, sklepy, apteka, szkoła.. itp. Dom z ogródkiem/tarasem około 83 m².

Nieruchomość posiada:

I poziom salon 25,85 m², otwarta kuchnia 7,09 m², wiatrołap, toaleta 1,44 m²,

II poziom trzy sypialnie o pow. 12,30 m², 9,73 m², 8 m², łazienka 4,13 m² oraz przedpokój 3,50 m² ,

III poziom otwarta przestrzeń 14,82 m².

Z boku budynku dwa miejsca parkingowe.

Budynek wyposażony w pompę ciepła. Możliwość wykończenia pod klucz.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	NYC21377	Symbol SWO	422711
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.01.2025	Cena	869 000 PLN
Cena w EURO	201 174 €	Cena w USD	218 293 \$
Cena za m2	9 164 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	95 m²
Powierzchnia działki	83 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl