



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

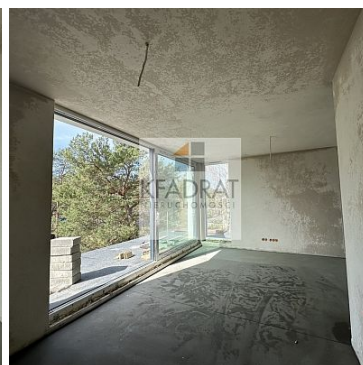
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,24 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **1 000 000** zł



W ofercie sprzedaży 2 pokojowy apartament z balkonem, zlokalizowany na 1 piętrze, 3 - piętrowego nowoczesnego budynku w spokojnej i kameralnej nadmorskiej miejscowości - Międzywodzie.

Odległość inwestycji od morza to zaledwie 200 metrów.
Lokale mieszkalne z możliwością zameldowania.

Ceny lokalu oraz miejsc postojowych podane są w w kwotach brutto. Stawka Vat w wysokości 8 % dla lokali mieszkalnych.



KFADRAT

Na powierzchnię 46,24 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym - 23,68 m²;
- sypialnia - 13,76 m²;
- łazienka - 4,5 m²;
- hol - 4,93 m²
- taras wykończony przeszkloną balustradą o powierzchni 34 m².

Powstająca inwestycja to nowoczesny, prestiżowy budynek składający się z 19 lokali mieszkalnych o powierzchniach 35-55 m².

Do każdego z apartamentów przynależą duże tarasy lub ogródki o powierzchniach 7-32 m².

Na terenie nieruchomości zlokalizowanych jest również 19 miejsc parkingowych (parking naziemny oraz miejsca postojowe w garażu podziemnym). Budynek całoroczny, ogrzewany i ocieplony - pod zarządem wspólnoty. Monitoring dostępny dla właścicieli online (via smartfon lub PC).

Inwestycja jest idealna dla osób ceniących zacisze oraz spacer - sąsiedztwo z obszarami chronionymi programem Natura 2000 zagwarantuje otoczenie zielenią oraz idealne na wypoczynek widoki. Budynek został wykończony materiałami wysokiej jakości, nowoczesna architektura m.in. dzięki licznym przeszkleniom, cichobieżne windy, duże tarasy.

Pod budynkiem garaż podziemny z wydzielonymi stanowiskami parkingowymi, dodatkowo płatne 45 387,00 zł lub możliwość wykupienia miejsca postojowego pod budynkiem - koszt 21 600,00 zł.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest w trakcie realizacji już na końcowym etapie, zakończenie planowane na kwiecień 2024 r.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentacje.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT33365	Symbol SWO	422689
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	231 500 €
Cena w USD	251 200 \$	Cena za m ²	21 626 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Powierzchnia całkowita	46 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM



KFADRAT
NIEUCHO

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	8 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**