



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

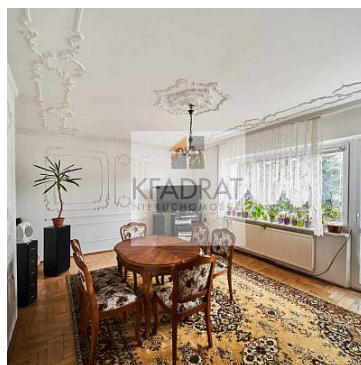
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,70 m², pow. działki: 746,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **989 000** zł



NOWA CENA - 989 000 PLN

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 6-pokojowy dom na działce o powierzchni 746m² (tj. ok 38m x 19m) w pięknej dzielnicy Szczecina - Płonia.

Powierzchnia domu użytkowa 235,7 m² / całkowita 352,2 m² -

- przyziemie - 116,5 m² - garaż dwustanowiskowy, siłownia, spiżarnia, kotłownia, inne pomieszczenia - przyziemie posiada osobne niezależne wejście.

- wysoki parter - 123,2 m² - pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, wiatrołap, hol, kuchnia, łazienka,



KFADRAT

osobne wc.

- piętro 112,5 m² - otwarta przestrzeń, 3 pokoje (z czego jedno można zaadaptować na kuchnię).
- poddasze/strych 34 m² - otwarta przestrzeń.

Rok budowy i modernizacji:

Odbiór techniczny ok 1988, gruntowna modernizacja po 2000 roku. Dom posiada dobry standard użytkowy. Na terenie działki nowa dachówka ceramiczna (dach nie wymaga wymiany, ale ma jeszcze oryginalną dachówkę cementową). Okna dwuszybowe PVC. Elewacja zewnętrzna tynk mineralny, ściany ocieplone styropianem grafitowym 10cm. Strop nad nieużytkowym poddaszem ocieplony.

Materiały:

Konstrukcja murowane, z gazobetonu, stropy masywne i drewniane. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem ok 10cm.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom piętrowy, z poddaszem i przyziemem, które posiada odrębne wejście. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od podziemia do poddasza. Schody i parkiet drewniane, boazeria ścian korytarza oraz wszystkich drzwi na parterze, piętrze i poddaszu wykonano z drewna iglastego. Kanalizacja i woda miejska.

Przyziemie z odrębnym wejściem ma pow. ok 80.6m² plus garaż, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Obiekt otacza ogrodzenie stalowe z murowanymi słupkami obłożonymi klinkierem.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej zabudowie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta. W niedalekiej odległości centrum handlowe, restauracje. Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie z dala od głównych dróg.

Instalacje:

Budynek posiada ogrzewanie gazowe, sterowane centralnie, zastosowano kocioł gazowy, instalacja CO CWU miedź. Kanalizacja PVC.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	SWN31649	Symbol SWO	422232
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	989 000 PLN	Cena w EURO	228 954 €
Cena w USD	248 437 \$	Cena za m ²	2 810 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	236 m ²	Powierzchnia działki	746 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	236 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**