



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

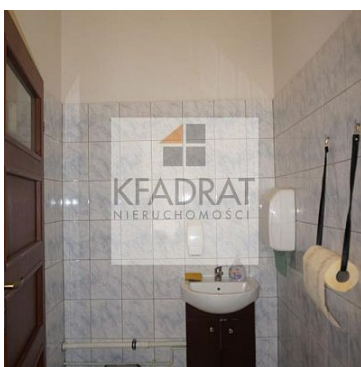
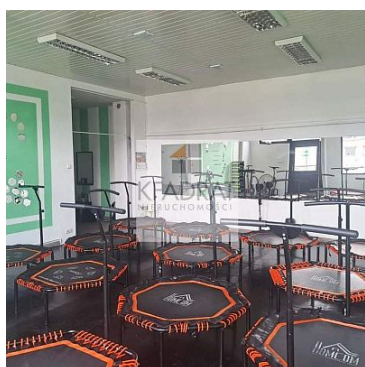
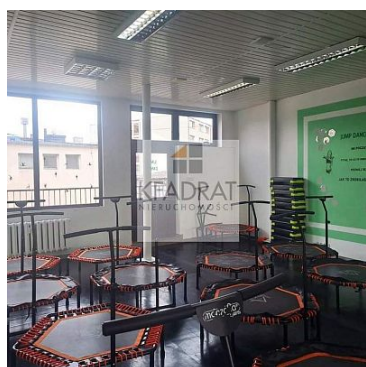
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,10 m²,

GOLENIÓW

Cena **329 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym SERCU GOLENIOWA.

Lokal o pow. 56 m2 położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego,
- zaplecza z umywalką,
- WC.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Lokal w stanie dobrym okna PCV, podłogi płytki, ściany gładzone pomalowane.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy Wspólnoty mieszkaniowej - ok 800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

W chwili obecnej lokal jest wynajmowany możliwość przejęcia lokalu z najemcą.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21626	Symbol SWO	407914
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	329 000 PLN
Cena w EURO	76 164 €	Cena w USD	82 645 \$
Cena za m2	5 865 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10795		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl