



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

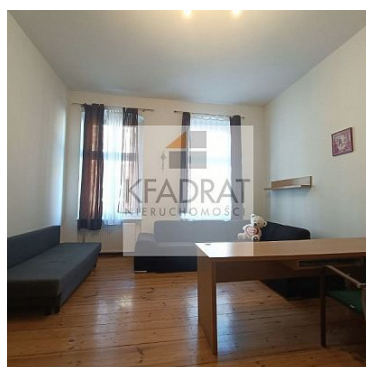
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,08 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **800 000** zł



Oferta skierowana szczególnie do klientów inwestycyjnych. Atrakcyjna lokalizacja - w ścisłym centrum miasta, idealna na wynajem na pokoje lub do prowadzenia działalności gospodarczej - min. na kancelarię, biuro, działalność z sektora medycyny estetycznej i działalność kosmetyczną.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne mieszkanie 4 pokojowe, położone na drugim piętrze odnowionej kamienicy (elewacja zewnętrzna po renowacji zakończonej w 2022r, przy wejściu zachowane piękne sztukaterie). Mieszkanie z balkonem od strony ulicy. Lokalizacja - ścisłe centrum miasta, na ulicy nie ma trakcji tramwajowych ruch pieszych o średnim nietężeniu.



KFADRAT

Układ mieszkania widoczny jest na załączonym rzucie. Obecnie na powierzchnię 127,08 m² składają się: 4 pokoje; duża, oddzielna, widna kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową i wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

Okna PCV, z obustronną wystawą.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego.

Comiesięczne opłaty: czynsz do zarządcy, prąd i gaz zgodnie ze zużyciem (szczegóły u opiekuna oferty).

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe - wyposażenie łazienki, kuchni. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia (w cenie może pozostać pełne umeblowanie).

Polecam zarówno pod inwestycję jak i na użytek własny ze względu na lokalizację oraz przystępną cenę (cena za m²).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32351	Symbol SWO	410360
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	185 200 €
Cena w USD	200 960 \$	Cena za m2	6 295 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	127 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	850 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl