



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 23 298,00 m²,

PŁOTY

Cena **4 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż kompleks 6 działek inwestycyjnych o łącznej powierzchni 2,3298 ha położonej w miejscowości Płoty - 12 km od Gryfic, 80 km od centrum Szczecina.

Działka zlokalizowana jest przy samym zjeździe z drogi ekspresowej S6, dzięki czemu nieruchomość jest świetnie skomunikowana przez połączenie aglomeracji szczecińskiej przez Pomorze Środkowe z Trójmiastem.

Na działce znajdują się tereny przemysłowe zabudowane takie, jak:

- magazyn,
- kotłownia,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- hala produkcyjna i wiata,
- zbiorniki wapienne.

Nieruchomości mają również zapewniony dostęp do publicznej drogi wewnętrznej (zaznaczone kolorem czerwonym) - udział w już cenie.

Aktualnie na terenie działek znajduje się prosperujący tartak (istnieje możliwość wykupienia działającej firmy z aktualnymi kontraktami i pełną historią przedsiębiorstwa działającą od 1992r. - cena do ustalenia). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren uprzednio przewidywanej lokalizacji przychodni dla zwierząt umożliwia wykorzystanie terenu na cele uciążliwej produkcji przemysłowej, składów i usług, parkingów i zieleni izolacyjnej.

Działka jest uzbrojona w media takie jak:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.

Symbol	MAP22758	Symbol SWO	422675
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000 PLN	Cena w EURO	1 041 750 €
Cena w USD	1 130 400 \$	Cena za m2	193 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	PŁOTY
Miejscowość	PŁOTY	Powierzchnia działki	23 298 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20713		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl