



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 800,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

LULEWICE

Cena **299 900** zł



Oferujemy do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,3800 ha, położoną w Lulewiczach, gmina Białogard.

W skład nieruchomości wchodzi: budynek mieszkalny oraz dwa budynki niemieszkalne.

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 94 m² jest w zabudowie bliźniaczej (dokładnie to jest połowa domu - jedna część bliźniaka), w stanie surowym - nowe mury oraz dach i poszycie z blacho-dachówki. Budynek składa się z parteru oraz piętra - użytkowego poddasza. Do wykończenia i własnej aranżacji.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 311 m² wykonany jest z białej cegły, pokryty dachówką. Składa się z parteru oraz piętra z wysokim dwuspadowym dachem. Parter składający się z kilku pomieszczeń - socjalnych, magazynowych, warsztatowych z kanałem, można dostosować do własnych potrzeb. Piętro, to bardzo



KFADRAT

wysoki strych, który służył do przechowywania pldów rolnych. W większości pomieszczenia posiadają tynki i posadzki, z instalacją sanitarną i instalacją elektryczną. Pomieszczenia do własnej aranżacji.

Drugi budynek niemieszkalny o powierzchni 55 m², pełnił funkcję stodoły.

Cała nieruchomość, która składa się z dwóch działek gruntu ma duży potencjał. Może być wykorzystana także na cele komercyjne. Budynki idealnie nadają się na biura, warsztaty, magazyn, produkcję. Istnieje możliwość sporządzenia indywidualnego projektu aranżacji wewnątrz.

Do nieruchomości doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, woda, własna studia. Wymagane jest doprowadzenie energii elektrycznej.

Zaletą jest lokalizacja oraz bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Natura i cisza a także, co jest bardzo istotne, sąsiedzi i ich życzliwość.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN13048	Symbol SWO	422673
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 900 PLN	Cena w EURO	69 427 €
Cena w USD	75 335 \$	Cena za m ²	79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	BIĄŁOGARDZKI	Gmina	BIĄŁOGARD
Miejscowość	LULEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	3 800 m ²	Powierzchnia działki	3 800 m ²
Powierzchnia użytkowa	94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Umeblowanie	NIE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl