



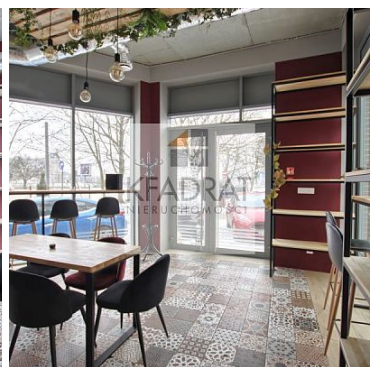
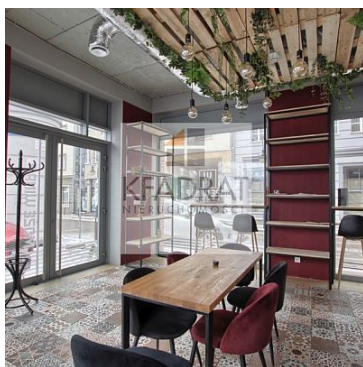
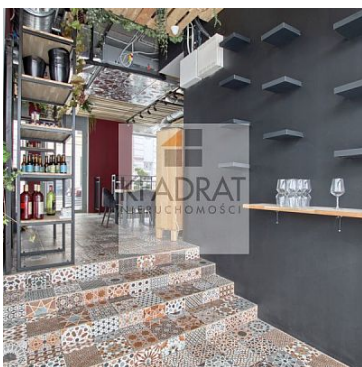
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 169,91 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **12 000** zł



Na wynajem gotowy narożny lokal gastronomiczny z koncesją na Starym Mieście.

Powierzchnia: 169,91 m² - na 2 poziomach - parter oraz piwnica.

Lokal zadbane, ładny, z dużymi witrynami i barem.

Nie posiada zaplecza kuchennego, ale lokal można przystosować pod działalność pełnej gastronomii.

Posiada ogródek od strony Odry.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

KOSZTY:
czynsz: 12.000 zł netto/m.c
czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 2.244,91 zł - z zaliczkami na wodę, ścieki, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej).
prąd: według zużycia

Zapraszamy do kontaktu!

Symbol	INH21899	Symbol SWO	422637
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.01.2024	Cena	12 000 PLN
Cena w EURO	2 778 €	Cena w USD	3 014 \$
Czynsz ofertowy	12 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Wielka Odrzańska
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl