



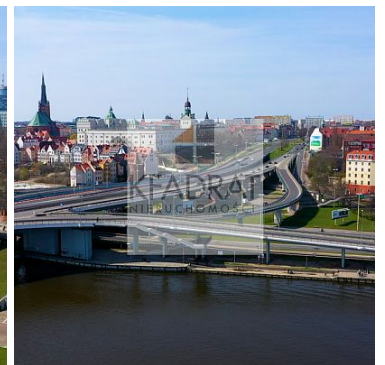
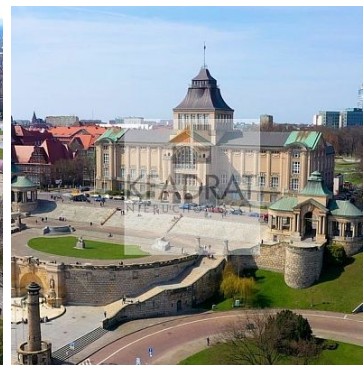
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 3 500,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **157 500** zł



Przedstawiam budynek do wynajęcia w najpiękniejszej części Szczecina, użyję tutaj określenia - w sercu Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie Wałów Chrobrego, Filharmonii Szczecińskiej: budynku, który w 2015 roku zdobył nagrodę Mies van der Rohe Award 2015 w dziedzinie architektury współczesnej, czyli jednej z najbardziej prestiżowych nagród architektonicznych na świecie, przyznawanych przez Komisję Europejską oraz Fundację Miesa van der Rohe. Oferowane powierzchnie do wynajęcia znajdują się również w sąsiedztwie Muzeów, Zamku Książąt Pomorskich oraz Szczecińskich Bulwarów. Budynek znajduje się w sąsiedztwie Trasy Zamkowej, która jest głównym i zarazem najpiękniejszym w Polsce wjazdem i wyjazdem do miasta. Do wynajęcia powierzchnie z przeznaczeniem biurowym, medycznym, oświatowym lub hotelowym, w zależności od potrzeb Najemcy. Na powierzchnię 3500m² składają się 4 kondygnacje z windą, z dostępnymi miejscami parkingowymi na



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

wewnętrznym dziedzińcu budynku. Wysokości w budynku 3m+.
Możliwość wynajęcia powierzchni od 100 mkw do 3500 mkw.
Powierzchnie mogą być dostosowane pod potrzeby Najemcy.

Symbol	ATL02415	Symbol SWO	414718
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	157 500 PLN
Cena w EURO	36 461 €	Cena w USD	39 564 \$
Czynsz ofertowy	157 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	3 500 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1920	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	6836



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**