



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,76 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 750** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu kawalerki położonej przy ul. Maksyma Gorkiego w Szczecinie na osiedlu Pogodno.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze 3-piętrowej kamienicy. Jego całkowita powierzchnia wynosi 33,76 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajduje się salon, oddzielna kuchnia z jadalnią, łazienka z wc oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z wieszakiem na ubrania, trzypoziomowym regałem na obuwie i lustrem. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, WC, umywalkę i lustro, regał na kosmetyki, grzejnik drabinkowy. Kuchnia z jadalnią stanowi oddzielne pomieszczenie. Jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - płytę kuchenną gazową, piekarnik



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

elektryczny, pralkę, mikrofalówkę, zmywarkę, lodówkę z zamrażalnikiem, pochłaniacz. W części jadalnianej znajduje się stół z czterema krzesłami. W pokoju jest rozkładana kanapa, szafa przesuwana z regałem, stolik, komoda, biurko i krzesło obrotowe.

OTOCZENIE: W odległości 300 m. znajduje się budynek Wyższej Szkoły Bankowej w Szczecinie, 900 m. - Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego. W niewielkiej odległości znajdują się także przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe linii dziennych nr 67 i linii nocnej nr 531 oraz tramwajowe linii 1, 5, 7, 9. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta. Do Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni to niecały kilometr. W pobliżu są liczne małe punkty handlowo-usługowe (bankomat, osiedlowe sklepy spożywcze, restauracja).

KOSZTY: Do 1750 zł. czynszu najmu należy doliczyć 679,44 zł. czynszu administracyjnego i opłaty za prąd oraz gaz (podgrzanie wody, kuchenka). Kaucja w wysokości 1800 zł.

Symbol	WEB20911	Symbol SWO	422620
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 PLN	Cena w EURO	405 €
Cena w USD	440 \$	Czynsz ofertowy	1 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Maksyma Gorkiego
Powierzchnia całkowita	34 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	13072
Czynsz administracyjny	679 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl