



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

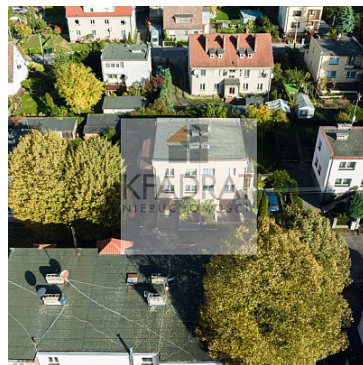
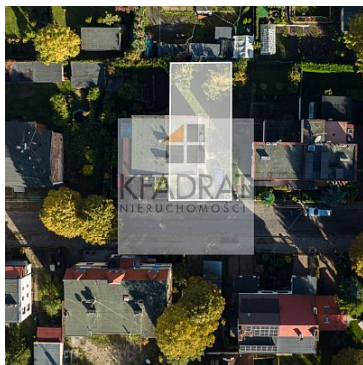
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 370,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **779 000** zł



Funkcjonalny i przytulny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części Podjuch. Znakomita lokalizacja, ślepa i spokojna uliczka z dobrym dojazdem do centrum Szczecina a także na trasę S3 i granicę. W pobliżu Biedronka, szkoła, przedszkole, restauracja, przychodnia, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe. Dom może funkcjonować jako dwupokoleniowy.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym z wnętrzem do własnej aranżacji. Budynek jest podpiwniczony i składa się:

parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap

piętro: 4 sypialnie (aktualnie jedna z nich funkcjonuje jako kuchnia), łazienka z wc, korytarz



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

piwnica z oknami: kotłownia, spizarnia, pralnia, garaż; przed garażem podjazd na kolejne auto.

Budynek posadowiony jest na foremnej, płaskiej działce i posiada idealny ogródek. Dom jest w zadowalającym stanie technicznym: ocieplony z ładną elewacją, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodna miedziana do pierwszego piętra; wyżej stalowa, instalacja grzewcza miedziana, piec gazowy dwubiegowy. Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi lub jako dwupokoleniowy ze względu na drugą kuchnię.

Wydanie od zaraz. Cena do rozsądnej negocjacji. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

|                                 |                    |                        |                                     |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                          | BON45299           | Symbol SWO             | 422609                              |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                            |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                              |
| Nieruchomość dostępna od        | 02.11.2023         | Cena                   | 779 000 PLN                         |
| Cena w EURO                     | 180 339 €          | Cena w USD             | 195 685 \$                          |
| Cena za m2                      | 6 222 PLN          | Kraj                   | POLSKA                              |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN                            |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN                            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | PRAWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle    | PODJUCHY                            |
| Powierzchnia całkowita          | 125 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 370 m <sup>2</sup>                  |
| Powierzchnia użytkowa           | 110 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY                          |
| Rok budowy                      | 1983               | Standard               | DO REMONTU                          |
| Materiał ścian                  | CEGŁA              | Typ kuchni             | Z OKNEM                             |
| Liczba łazienek                 | 2                  | Liczba pokoi           | 6                                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                         |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            | Instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna    | JEST                                |
| Podłączony gaz                  | JEST               | Podłączona kanalizacja | JEST                                |
| Pokrycie dachu                  | PAPA               | Garaż                  | JEST                                |
| Ogródek                         | JEST               | Nr Licencji            | 319                                 |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)