



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

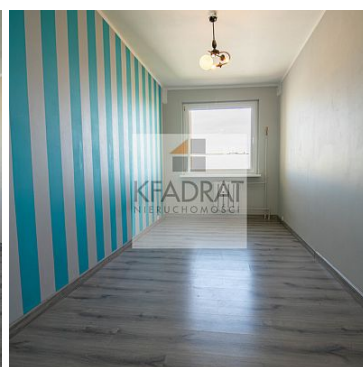
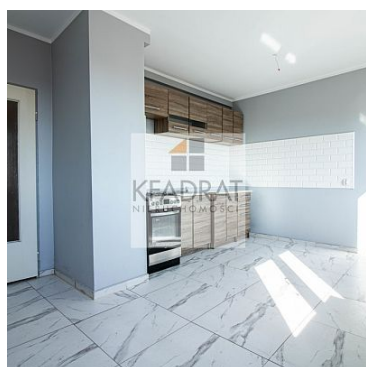
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 92,20 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **599 000** zł



**Poniżej 6 500 za metr kwadratowy!**

Polecam na sprzedaż **5 pokojowe mieszkanie (możliwość 6 pokoi) z 2 dużymi balkonami w świetnej lokalizacji!**

Na powierzchnię użytkową **92,20 mkw.** składa się:

- przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej
- kolejny przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej z ładnym widokiem
- sypialnia o powierzchni około 10 mkw.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- pokój o powierzchni około 9 mkw,
- pokój o powierzchni około 8 mkw,
- oddzielna, duża kuchnia z jadalnią z widokiem na panoramę Szczecina
- łazienka z oknem
- oddzielne WC
- przedpokój z miejscami na szafy w zabudowie stałej

Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze, w 5-cio piętrowym budynku bez windy.

**Świetna lokalizacja** i przestrzeń zapewnia możliwość stworzenia **komfortowej przestrzeni dla rodziny, jak również stwarza okazję do zainwestowania w wynajem "na pokoje", bądź kwatery pracownicze**, które są bardzo poszukiwane w tym miejscu.

Niewątpliwym atutem jest ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej i jak na taką powierzchnię niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 1 243,58 PLN wraz z zaliczkami za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości i administrację.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz istnieje możliwość korzystania z wózkowni.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie, sklepy i komunikacja miejska.

### Zapraszam do osobistej weryfikacji

|                        |                        |                                 |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | WNF00150               | Symbol SWO                      | 422587             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                   | 599 000 PLN            | Cena w EURO                     | 138 669 €          |
| Cena w USD             | 150 469 \$             | Cena za m2                      | 6 497 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle             | ŚWIERCZEWO         |
| Powierzchnia całkowita | 92 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania               | POW.4 POKOI        |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK             | Rok budowy                      | 1993               |
| Standard               | DOBRY                  | Materiał ścian                  | WIELKA PŁYTA       |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA              | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Liczba WC              | 1                      | Liczba pokoi                    | 5                  |
| Piętro                 | 5                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 5                  |
| Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO              | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |



# KFADRAT

Domofoń JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji 28398

Czynsz administracyjny 1 244 PLN

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**