



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

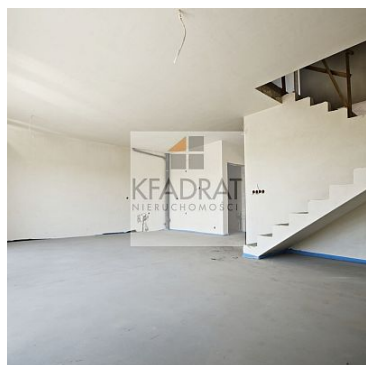
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 850,00 m²,

ZAŁOM

Cena **853 000** zł



Sprzedam skrajny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok.142 m² z pięknym widokiem i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości prawobrzeże Szczecina.

* Powierzchnia domu wraz z garażem 142 m²

Dom składa się z 5 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

słoneczny taras, 2 łazienek, 4 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon- Pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 37 m² z wyjściem na taras - wyłożony kostką brukową.
- 2 Łazienka - 4,3 m²
- 3 Pomieszczenie gospodarcze- techniczne - 4,7 m²
- 4 Przedpokój - 4,7 m²
- 5 Garaż - 20 m²
- 6.Wiatrołap- 4,2 m²

Razem ok. 78 m²

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 6 m²
- 2 Łazienka - 6.7 m²
- 3 Sypialnia 1 - 14 m²
- 4 Sypialna 2 - 14 m²
- 5 Sypialna 3 - 12 m²
- 6 Sypialnia 4 - 12 m²

Razem ok. 65 m²

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pompy ciepła.

Działka przynależna : 850 m²

Zakup nieruchomości bez podatku 2 % PCC.

Możliwość sprzedaży domu wykończonego pod klucz.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Symbol	PTR25521	Symbol SWO	422577
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	853 000 PLN	Cena w EURO	197 470 €
Cena w USD	214 274 \$	Cena za m ²	6 007 PLN



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ZAŁOM	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	142 m²	Powierzchnia działki	850 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	142 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl