



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,02 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **545 000** zł



Luksusowe mieszkanie 10 minut pieszo od plaży w Kołobrzegu z bezpłatnym dostępem do basenu zewnętrznego.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 30,02 m² z dużym, narożnym tarasem o powierzchni 19,71 m², na 3 piętrze, w pięknym budynku apartamentowym o standardzie 5* z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, dużego narożnego balkonu/tarasu od strony południowej, wschodniej i północnej. Piękne duże trzyszybowe przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne.

Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone przez architekta, w cenie pełne umeblowanie i wyposażenie (w sypialni aktualnie są dwa pojedyncze łóżka na wyposażeniu, zdjęcie z podwójnym łóżkiem to



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

wersja do której można wrócić): TV, pralka, zmywarka BOSCH, płyta indukcyjna GORENJE, okap Teka, bateria Teka, umywalka villeroy&boch, bateria hansgrohe. Apartament nie był przedmiotem najmu krótkoterminowego i od samego początku używany jako "dom wakacyjny" przez właścicieli.

Mieszkanie doskonale zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży (turysta ma też na miejscu cały kompleks wypoczynkowy - podgrzewany i podświetlany basen, jacuzzi, brodzik oraz przemyślana strefa wypoczynkowa). Jednocześnie przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgietku i hałasu).

Jeden z najnowocześniejszych apartamentowców w Kołobrzegu, kameralny, w jakości premium.

W budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz kompleks basenowy wraz z jacuzzi i brodzikiem.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- przy basenie leżaki i sprzęt ogrodowy
- miejsce do biesiadowania
- rowerownia i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wydanie mieszkania koniec 2024 roku, przeniesienie własności styczeń 2025 r.
Świetna inwestycja na dodatkowy dochód. Jest to okolica oblegana i lubiana przez turystów.
Zapraszam.

Symbol	MTN13049	Symbol SWO	422568
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	545 000 PLN	Cena w EURO	126 168 €
Cena w USD	136 904 \$	Cena za m2	18 155 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOM

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	320 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**