



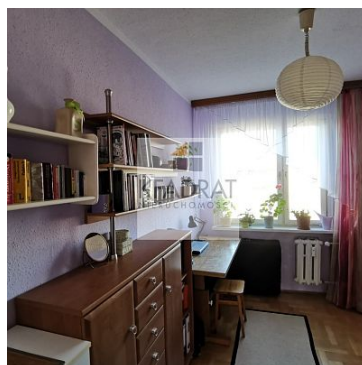
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,80 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **538 000** zł



Oferujemy 4 - pokojowe, rozkładowe, ciepłe mieszkanie w niskim budynku z 1991 r.

Na powierzchnię 70,8 m² składają się:

- salon o pow. ok. 22 m², bardzo słoneczny, od strony południowej, z wyjściem na balkon typu loggia,
- sypialnia o pow. ok. 11 m², od strony południowej,
- sypialnia o pow. ok. 9 m², od strony północnej,
- sypialnia o pow. ok. 8 m², od strony północnej,
- kuchnia z oknem, o pow. ok. 9,8 m², od strony północnej,
- łazienka o pow. ok. 4,5 m², z wanną i umywalką,
- wc o pow. ok. 1 m²,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- przedpokój o pow. ok. 5,5 m².

Na podłogach parkiet w stanie do cyklinowania oraz panele.

W salonie okna wymienione na pcv, w pozostałych pomieszczeniach drewniane, starszego typu ale w dobrym stanie, szczelne.

Na ścianach w pokojach, tapety.

W kuchni meble wymienione 2,5 roku temu.

Mieszkanie w dobrej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury, komunikacji, sklepów. W pobliżu kościół, skwer, plac zabaw dla dzieci. Aktualnie trwa budowa Mediateki, nowoczesnej czytelnicy ze stanowiskami komputerowymi, salą multimedialną i projekcyjną.

Wokół budynku sporo bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W czynszu zaliczka na ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz ryczałt za gaz (kuchenska).

Mieszkanie w stanie do odświeżenia, z dużym potencjałem, bardzo słoneczne, o bardzo dobrym układzie pomieszczeń. Idealne zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Transakcja połączona z zakupem innej, mniejszej nieruchomości.

Zainteresowanych zapraszam do przyjrzenia się ofercie w rzeczywistości. Oferta no wyłączność.

Symbol	AWY20780	Symbol SWO	422553
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	538 000 PLN	Cena w EURO	124 547 €
Cena w USD	135 146 \$	Cena za m ²	7 599 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Ulica	Jarosława Iwaszkiewicza
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Balkon	JEST
Nr Licencji	5038	Czynsz administracyjny	896 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**