



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

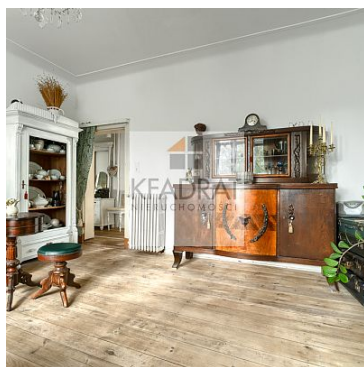
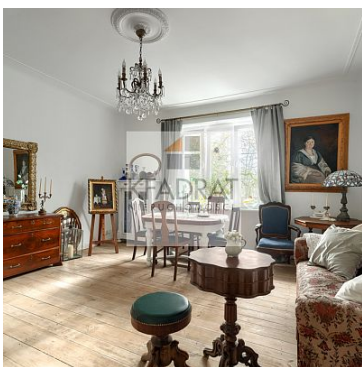
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,91 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **779 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 96,91m², położone na 1 piętrze w niskim ocieplonym budynku na Łęknie. Ze względu na swoją lokalizację oraz rozkład pomieszczeń mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi jak i pod wynajem. Dodatkowo na powierzchnię mieszkania składa się: oddzielna kuchnia, łazienka razem z WC, duży przedpokój oraz dwa pomieszczenia gospodarcze(w kuchni oraz w przedpokoju). W 2016 roku zostały wymienione okna jak również instalacje: elektryczna oraz wodnokanalizacyjna. Natomiast zachowana została drewniana podłoga oraz stolarka drzwiowa również z drzwiami wejściowymi. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do zarządcy wynosi 1177zł + prąd. Układ okien północ -południe. Atutem jest zamknięty,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

zielony dziedziniec bez możliwości wjazdu widoczny z kuchni, łazienki oraz jednej sypialni. Z pozostałych trzech pokoi widok na park.

Lokalizacja z pełną infrastrukturą, z komunikacją miejską (tramwaj oraz autobus), w odległości 800m od Pomnika Czynu Polaków, 600m od Ogrodu Różanego- Różanka.

Termin wydania do ustalenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SED20055	Symbol SWO	422532
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	8 038 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO
Ulica	Ojca Beyzyma	Powierzchnia całkowita	97 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	26209	Czynsz administracyjny	1 177 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl