



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,89 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **405 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 46m² na 2 piętrze niskiego bloku na oś. Piastowskim w dzielnicy Niebuszewa.

W skład mieszkania wchodzi salon ok 18m² z balkonem typu francuskim, sypialnia ok 11m², osobna kuchnia z oknem ok 7m², łazienka z toaletą ok 4m² oraz korytarz ok 6m². Do mieszkania przynależy piwnica ok 4m².

Mieszkanie do generalnego remontu. ok 10 lat temu spółdzielnia wymieniła pionory wodno-kanalizacyjne i doprowadziła ciepłą wodę z sieci miejskiej do budynku.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok 590 zł na 2 osoby z zaliczkami na: ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, FR, koszty eksploatacyjne oraz koszty zarządcy.

Mieszkanie o idealnym rokładzie dający wiele możliwości aranżacyjnych.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja to niewątpliwy atut tej nieruchomości, wszystko w zasięgu ręki, szkoły, przedszkole, żłobek, restauracje, dyskonty, ryneček Manhattan, komunikacja (autobus/tranwaj) 5 min spacerkiem, przychodnia.

CENA do negocjacji.

Zapraszam na prezentacje.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	KMF26463	Symbol SWO	422518
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	405 000 PLN	Cena w EURO	93 758 €
Cena w USD	101 736 \$	Cena za m2	8 825 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	św. Marcina	Powierzchnia całkowita	46 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	590 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**