



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

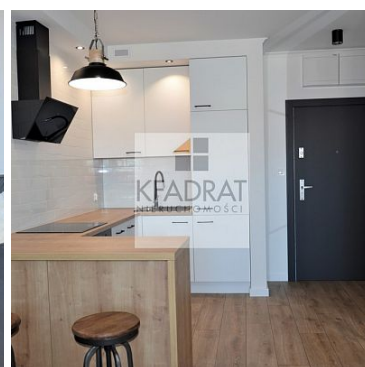
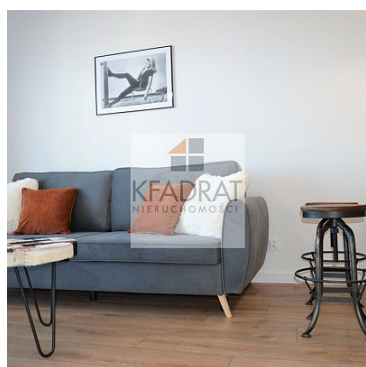
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,42 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia komfortowy apartament 2-pokojowy w nowoczesnym apartamentowcu -przy ul. Strzeleckiej w Szczecinie.

Budynek wyposażony w dwie 2 cichobieżne windy, obiekt monitorowany.

Oferowany apartament znajduje się na 3 piętrze i ma pow.37,42 m<sup>2</sup>- na którą składa się pokój dzienny z aneksem kuchennym (wyjście na balkon) sypialnia, przedpokój, łazienka z wc. Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, wszystkie pomieszczenia znajdujące się w mieszkaniu od salonu po sypialnię i na łazience kończąc utrzymane w stylu skandynawskim.

W części aneksu kuchennego zabudowa meblowa z kompletnym wyposażeniem (min. zmywarka, naczynia, garnki itd), od pokoju dziennego kuchnia oddzielona jest funkcjonalnym barkiem, w tym pomieszczeniu także



# KFADRAT

## Nieruchomości

szafa z lustrami.

W części pokoju - sofa (rozkładana), komoda, telewizor, stolik kawowy. Sypialnia wygodne łóżko (materac dobrej klasy), duża szafa w zabudowie. Łazienka w gustownej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, pralka. Dodatkowo właściciel zadbał o to, żeby przyszyły Najemca czuł się komfortowo i wyposażył mieszkanie w akcesoria i sprzęty codziennego użytku takie jak np. żelazko i deska do prasowania, czajnik elektryczny, odkurzacz. Przy mieszkaniu wygodne pomieszczenie gospodarcze. Koszt wynajmu 2500 zł + czynsz należny dla Zarządcy i media. Kaucja 4.000 zł. W lokalu mieszkalnym obowiązuje zakaz palenia papierosów. Oferta dla osób nieposiadających zwierząt. Umowa najmu na co najmniej rok, Polecamy.

|                                 |                        |                         |                        |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | CEN21516               | Symbol SWO              | 422498                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                            | 2 500 PLN              | Cena w EURO             | 579 €                  |
| Cena w USD                      | 628 \$                 | Czynsz ofertowy         | 2 500 PLN              |
| Kraj                            | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                          | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                     | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita          | 37 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK             | Rok budowy              | 2020                   |
| Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | BLOCZKI                |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                    | 2                      | Piętro                  | 3                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 6                      | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|             |      |                        |         |
|-------------|------|------------------------|---------|
| Internet    | JEST | Telewizja kablowa      | JEST    |
| Ochrona     | JEST | Balkon                 | JEST    |
| Nr Licencji | 5016 | Czynsz administracyjny | 270 PLN |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**