



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 3 400,00 m<sup>2</sup>,

**STARE CZARNOWO**

Cena **380 000** zł



Urocza działka z bogatym drzewostanem 25 min. od Szczecina i 25 min. od Gryfina oraz Centrum wodnego "Laguna" ( baseny i sauny). Działka znajduje się w Starym Czarnowie, bardzo prężnie rozwijającej się gminie, wybitnie przyjaznej mieszkańcom.

Powierzchnia działki to 3400 m<sup>2</sup>. Jej ogromnym atutem jest niesłychanie bogaty drzewostan.

Rosną tutaj liczne drzewa zarówno liściaste jak i iglaste, znajdziemy tu między innymi świerki, sosny, dęby, brzozy, drzewa owocowe i wiele innych. Przyszły właściciel będzie miał gotowy ogród połączony z własnym lasem. Połączenie natury a jednocześnie świetne skomunikowanie działki z drogami szybkiego ruchu sprawia, że miejsce to może stać idealne do zbudowania swojej "oazy".

Miejscowy plan zagospodarowania dotyczący tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

czyli przyszły właściciel może mieć pewność, że w okolicy nie powstaną żadne obiekty zakłócające sielskość tego terenu. Szczegóły dotyczące zabudowy wg planu zagospodarowania są następujące:

- można zabudować do 20% powierzchni działki
- wysokość zabudowy 2 kondygnacje
- dopuszczalny dach o koncie nachylenia 40-45 stopni
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki

Działka obecnie posiada statut działki rolnej. Media ( prąd i woda ) znajdują się w drodze 70 metrów od działki.

Dodatkowym atuty działki to:

- bliskość aż czterech jezior ( jezioro Miedwie, jezioro Binowskie, jezioro Glinna, jezioro Będgoszcz
- w pobliżu (około 12 min.od działki) znajduje się ogród dendrologiczny w Glinnej
- bliskość Szczecińskiego Parku Krajobrazowego " Puszcza Bukowa"
- pole golfowe w Binowie
- stosunkowo bliskość morza ( ok.1 godz.)

Ze względu na połączenie łatwego dostępu do dużego miasta z życiem na łonie natury, wśród bogatej przyrody powyższa działka może stać się idealnym rozwiązaniem dla przyszłego nabywcy.

|                          |                                                         |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                   | MRH20576                                                | Symbol SWO           | 422478               |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                                                 | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                   | AKTUALNA                                                | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od | 24.03.2024                                              | Cena                 | 380 000 PLN          |
| Cena w EURO              | 87 970 €                                                | Cena w USD           | 95 456 \$            |
| Cena za m2               | 112 PLN                                                 | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                      | Powiat               | GRYFIŃSKI            |
| Gmina                    | STARE CZARNOWO                                          | Miejscowość          | STARE CZARNOWO       |
| Ulica                    | Szczecińska                                             | Powierzchnia działki | 3 400 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT                                               | Rodzaj działki       | BUDOWLANA            |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                                | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA           |
| Dostępne sieci           | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna  | JEST                 |
| Podłączony gaz           | JEST                                                    | Podłączony wodociąg  | JEST                 |
| Nr Licencji              | 22746                                                   |                      |                      |



**KFADRAT**  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**