



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 12 000,00 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **4 500 000** zł



Szukasz idealnego miejsca na swój biznes, inwestycję? Oferuję komercyjną działkę, uzbrojoną i ogrodzoną o powierzchni ponad 1,2 ha.

Na działce znajdują się:

- \* dwa 200 metrowe warsztaty samochodowe z kanałami i pomieszczeniem biurowym
- \* biuro z zapleczem socjalnym i sanitarnym - osobna toaleta, natrysk
- \* wiatka z kilkoma stanowiskami



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Dom w pełni umeblowany, a w nim na 125 m2 znajdują się:

- \* salon z wyjściem na ogród
- \* w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią
- \* 3 sypialnie
- \* toaleta z wanną i wc
- \* toaleta z natryskiem i wc
- \* przedpokój
- \* pomieszczenie gospodarcze

- Dodatkowym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja w centrum Nowogardu, w sąsiedztwie bocznic kolejowej, około 1 km do wyjazdu do krajowej drogi S6.
- W niedalekiej przyszłości obok terenu powstaną budynki mieszkalne, co jeszcze bardziej uatrakcyjnią położenie,
- Gotowa nieruchomość pod inwestycję dla dyskontu, marketu, firmy transportowo - spedycyjnej, siedzibę firmy budowlanej, magazyny przeładunkowe, parking dla dużych aut i nie tylko...

Zapraszam na prezentację

|                      |               |                      |                                        |
|----------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------|
| Symbol               | HES26505      | Symbol SWO           | 396084                                 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                               |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                                 |
| Cena                 | 4 500 000 PLN | Cena w EURO          | 1 041 750 €                            |
| Cena w USD           | 1 130 400 \$  | Cena za m2           | 375 PLN                                |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE                     |
| Powiat               | GOLENIOWSKI   | Gmina                | NOWOGARD                               |
| Miejscowość          | NOWOGARD      | Powierzchnia działki | 12 000 m <sup>2</sup>                  |
| Kształt działki      | PROSTOKĄT     | Rodzaj działki       | PRZEMYSŁOWA                            |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA    | Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD |
| Energia elektryczna  | JEST          | Podłączony wodociąg  | JEST                                   |



# KFADRAT

Nr Licencji

22206

NIERUCHOMOŚCI

---



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
[tomasz@kfadrat.com.pl](mailto:tomasz@kfadrat.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)