



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 194,04 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 049 895** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu wolnostojącego na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

**Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.**

**Ostatni dom wolnostojący na tym osiedlu.**

**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!**



# KFADRAT

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kruszywa i **wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców**.

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

**Ogród od strony zachodniej** będzie dawał dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ domu pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału. Dom w lustrzanym odbiciu przedstawionego układu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 166,65 mkw. składa się:

## Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 6 mkw.
- hol o powierzchni ok. 5 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 8 mkw.
- spiżarka o powierzchni ok. 3 mkw.
- salon z możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 34 mkw
- otwarta kuchnia** o powierzchni ok. 8 mkw., co **razem z salonem daje około 42 mkw.**
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 7 mkw.

## Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 13 mkw. (po podłodze ponad 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,50 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- garderoba o powierzchni ok. 5 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 16 mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 5 mkw. (po podłodze około 8 mkw.)

**Do ogrzewania**, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz przyłącze do budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

**Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania**, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

**Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!**



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

|                       |                       |                                 |                                 |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                | WNF00145              | Symbol SWO                      | 422471                          |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                   | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                        |
| Status                | AKTUALNA              | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                       |
| Cena                  | 1 049 895 PLN         | Cena w EURO                     | 243 051 €                       |
| Cena w USD            | 263 734 \$            | Cena za m2                      | 6 300 PLN                       |
| Kraj                  | POLSKA                | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE              |
| Powiat                | GOLENIOWSKI           | Gmina                           | GOLENIÓW                        |
| Miejscowość           | KLINISKA WIELKIE      | Powierzchnia całkowita          | 194 m <sup>2</sup>              |
| Powierzchnia działki  | 1 100 m <sup>2</sup>  | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                       |
| Powierzchnia użytkowa | 167 m <sup>2</sup>    | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ                        |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy                      | 2023                            |
| Standard              | DO WYKOŃCZENIA        | Materiał ścian                  | CEGLA                           |
| Typ kuchni            | OTWARTA               | Liczba łazienek                 | 2                               |
| Liczba pokoi          | 6                     | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                               |
| Umeblowanie           | NIE                   | Źródło c.w.                     | POMPA CIEPŁA                    |
| Ogrzewanie            | KOMINEK, POMPA CIEPŁA | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności       | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna             | JEST                            |
| Podłączony wodociąg   | JEST                  | Podłączona kanalizacja          | JEST                            |
| Rodzaj okien          | PCV, Z ROLETAMI       | Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA CERAMICZNA             |
| Garaż                 | JEST                  | Nr Licencji                     | 28398                           |

### Oferta bezpośrednia!

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
**tomasz@kfadrat.com.pl**

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**