



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

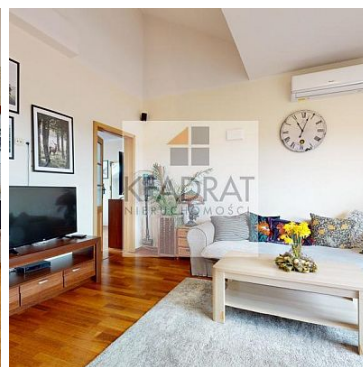
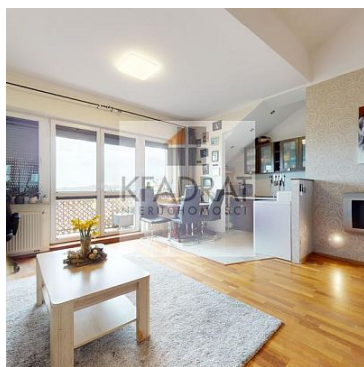
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,70 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **699 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Klimatyzowane mieszkanie 4- pokojowe przy ul. Duńskiej, powierzchnia użytkowa to 75 m² a całkowita około 85 m².

Atrakcyjne czteropokojowe mieszkanie położone w budynku z cegły na bliskim Warszawie. Razem z mieszkaniem można nabyć miejsce parkingowe (dodatkowo 45 tys. zł) znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem. Lokalizacja oraz układ pomieszczeń w mieszkaniu to niewątpliwie jego największe atuty; miejsce zielone, dobrze skomunikowane z centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się: szkoła, Netto, apteka, tereny rekreacyjne i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

spacerowe, komunikacja miejska.

Mieszkanie położone jest w budynku z 2004 roku z cegły, jego powierzchnia użytkowa to 74,70 m² zaś całkowita to około 85 m².

W skład lokalu wchodzi:

- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras
- duża sypialnia z garderobą
- pokój młodzieżowy
- pokój dziecięcy
- łazienka z wanną i wc
- korytarz

można także nabyć miejsce parkingowe (dodatkowo 45 tys. zł) znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem

Lokal jest klimatyzowany, posiada wysokie sufity, jest przestrzenny, słoneczny i jasny. Podłogi wyłożone ładnymi panelami, ściany gładkie malowane. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD. Ładna łazienka z wanną i miejscem na pralkę, wykończona eleganckimi kaflami. Salon z wyjściem na duży balkon z ładnym widokiem. Sypialnia z zamykaną garderobą.

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego.

Wydanie i cena do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.

Symbol	BON45258	Symbol SWO	422465
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m ²	9 357 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	730 PLN



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**