



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

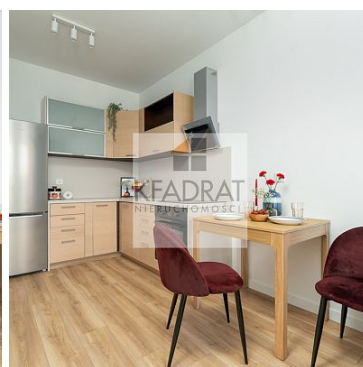
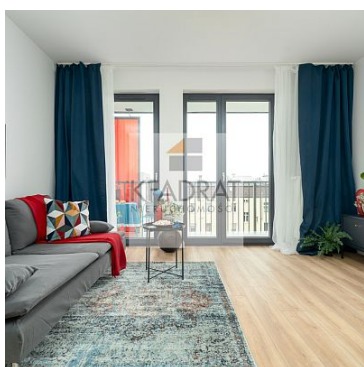
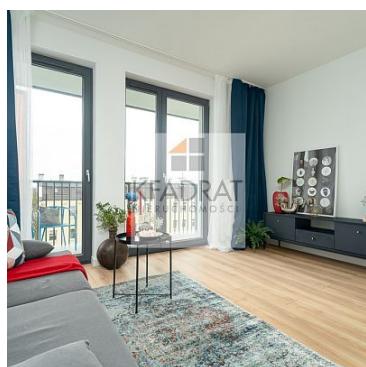
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,40 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 400** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 43,40m², położone na IV piętrze w budynku z końca 2023 roku. Na powierzchnię mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 21,26m², sypialnia o powierzchni 10,23m², łazienka o powierzchni 4,28m², oraz duży przedpokój o powierzchni 7,63m². Opłaty do zarządcy aktualnie wynoszą 469zł (w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda). Dodatkowym atutem mieszkania jest duży balkon (ok 12m²) na szerokość całego mieszkania z wyjściem z obu pokoi. Do dyspozycji najemcy umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap) kuchnia, jak również sporo miejsca do przechowywania (szafa w przedpokoju oraz w sypialni). Pokoje również umeblowane w meble widoczne na



KFADRAT

zdjęciach.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu z bezpośrednią windą, za dodatkową opłatą 350zł miesięcznie.

Czynsz najmu wynosi 2400zł+ 350zł + opłaty do zarządcy aktualnie 469zł (uzależnione od zużycia wody).

Mieszkanie gotowe do wydania.

Kaucja wynosi 3500zł.

Wynajem na min 12 miesięcy na podstawie umowy najmu okazjonalnego.

Klucze w biurze.

Symbol	SED20053	Symbol SWO	422461
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.03.2024	Cena	2 400 PLN
Cena w EURO	556 €	Cena w USD	603 \$
Czynsz ofertowy	2 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	al. Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	26209
Czynsz administracyjny	469 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**