



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

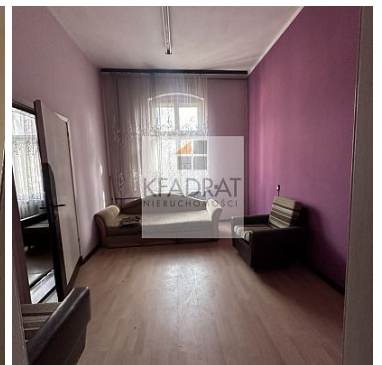
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 639,70 m², pow. działki: 459,00 m²,

TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy ze sklepem oraz budynkiem gospodarczym w samym sercu Trzcińska Zdroju.

Na łączną powierzchnię 639,7m² składa się:

Powierzchnia użytkowa:

PIWNICE- według inwentaryzacji:

-kotłownia 14,40 m²

-skład opału 97,60 m²

-pozostałe pomieszczenia 37,80 m²

Razem: 149,80 m²

PARTER- według inwentaryzacji:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sklep 140 m²
- zaplecze 6 m²
- przejazd 34 m²

Razem: 180 m²

PIĘTRO- według inwentaryzacji:

- pomieszczenia biurowe 165 m²
- WC 6,50 m²
- komunikacja 41,90 m²

Razem: 213,90 m²

BUDYNKI GOSPODARCZE 96m²

Dodatkowo strych około 150m² (służył jako archiwum)

DZIAŁKA: 459 m²

Budynek obecnie jest użytkowany (parter sklep, na piętrze biura).

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Kanalizacja i zimna woda miejska.

Zapraszam do kontaktu i do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20907	Symbol SWO	422460
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	127 094 €
Cena w USD	137 909 \$	Cena za m ²	858 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
Miejscowość	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ	Ulica	Kościuszki
Powierzchnia całkowita	640 m ²	Powierzchnia działki	459 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1920
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	22203





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl