



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,90 m², pow. działki: 210,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **780 000** zł



OSTATNI WOLNY LOKAL!!!

Gotowy do wydania

Dom położony na Warszawie / Osowie w doskonałej i spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, szkoła, blisko przystanek autobusowy.

Przynależny ogród o powierzchni do około 50m² położony jest od strony południowo- wschodniej z wyjściem z salonu, z drugiej strony budynku znajdują się 2 miejsca postojowe (miejsca postojowe są w cenie domu). Na parterze domu znajduje się salon z jadalnią i kuchnią, wiatrołap i WC. Z salonu mamy wyjście na duży taras



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

oraz ogród. Piętro to trzy sypialnie i łazienka. Cała kondygnacja piętra jest w pełnej wysokości- bez skosów. Dodatkowo do lokalu przynależy duże wysokie poddasze o powierzchni około 25m2 (podłoga 25m2 w wysokiej części poddasza), często adoptowane na dodatkowy pokój lub dwa.

Budynki są bardzo ciepłe dzięki trzyszybowym oknom oraz ociepleniu ścian- 16cm i stropu-25cm. Na wyposażeniu mają oszczędne gazowe kotły kondensacyjne. Na dachu położona jest dachówka ceramiczna angobowana firmy Roben.

Dom sprzedawany jest w standardzie deweloperskim z działającą instalacją centralnego ogrzewania. W całym domu wykonane jest ogrzewanie podłogowe.

Dom bez czynszowy- właściciel ponosi tylko koszty opłat licznikowych.

Dom jest gotowy do wydania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego miejsca!
To może być Twoje wymarzone miejsce do życia dla Ciebie i Twojej rodziny!

Symbol	SWN31760	Symbol SWO	422453
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	22.03.2024	Cena	780 000 PLN
Cena w EURO	180 570 €	Cena w USD	195 936 \$
Cena za m2	9 524 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	82 m ²
Powierzchnia działki	210 m ²	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl