



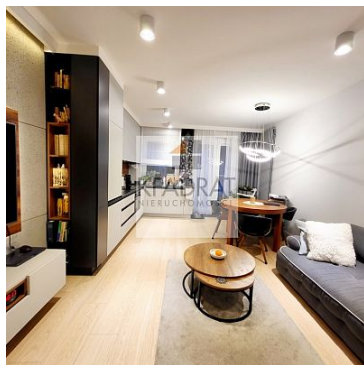
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,40 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 120 000** zł



Gratka dla poszukiwaczy 3 pokojowych mieszkań z pięknie zagospodarowanym ogródkiem.

Ofertą sprzedaży jest lokal o powierzchni 64,40 m znajdujący się na parterze w budynku powstałym w 2002 roku.

Mieszkanie jest rozkładowe i przypada na:

- szeroki korytarz wraz z zabudowanym pomieszczeniem gospodarczym pod schodami
- przytulna sypialnia
- mniejszy pokój
- łazienka z prysznicem bez barier architektonicznych
- salon z praktyczną kuchnią



KFADRAT

- wiatra garażowa na 1 miejsce postojowe z oddzielnym magazynkiem na rowery i narzędzia ogrodowe
- pergola ogrodowa z automatycznie rozsuwanym dachem oraz z rozsuwanymi, szklanymi drzwiami

Taras stanowi dodatkowy letni pokój. Krople deszczu uderzające w daszek od altanki, śpiew ptaków i długie, ciepłe wieczory oferują poczucie komfortu i relaksu.

Elegancja i funkcjonalność to cechy, które panują w tym mieszkaniu. Cały lokal został poddany generalnemu remontowi używając wysokiej klasy materiałów, wymieniono instalację elektryczną oraz zainstalowano wiele punktów oświetleniowych, a na podłodze położone są panele winylowe odporne na ścieranie. Przestrzeń została zagospodarowana poprzez pojemne zabudowy, a wyposażenie i sprzęt AGD jest nowe i wliczone w cenę. Wysokie i gęste tuje gwarantują prywatność, a monitoring oraz alarm zwiększają poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowo okna są z zabezpieczeniami antywłamaniowymi, mają też zamontowane moskitiery - tak samo jak drzwi prowadzące na taras. Ogródek posiada system automatycznego nawadniania. Posesja znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy co likwiduje hałaśliwe odgłosy, sąsiedzi są mili i pomocni także mieszkanie na tym osiedlu to prawdziwa przyjemność.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, która dba o potrzeby mieszkańców i niezwłocznie zajmuje się usterekami co jest udogodnieniem dla właściciela, który nie musi martwić się nagłymi awariami. Miesięczny czynsz przy 1 zamieszkującej osobie wynosi ok 250 złotych + fundusz remontowy w wysokości 171 złotych. Energia oraz gaz jest dodatkowo płatne adekwatnie do zużycia.

Atrakcyjna lokalizacja, która zapewnia wszystkie niezbędne punkty w pobliżu - Lidl, Netto, czerwona torebka, stacja benzynowa, szkoła podstawowa, planowana budowa Rossmanna oraz Pepco. Szybki dojazd do centrum miasta jak i do rekreacyjnych terenów zielonych takich jak jezioro Głębokie czy las Arkoński.

Zakup polecam szczególnie rodzinie z dzieckiem lub osobom starszym, które chcą przenieść się z wielkiego domu do mniejszego, praktycznego mieszkania na parterze.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.

Symbol	ARK26245	Symbol SWO	422433
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 120 000 PLN	Cena w EURO	259 280 €
Cena w USD	281 344 \$	Cena za m2	17 391 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Ulica	Modra	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	250 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**