



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

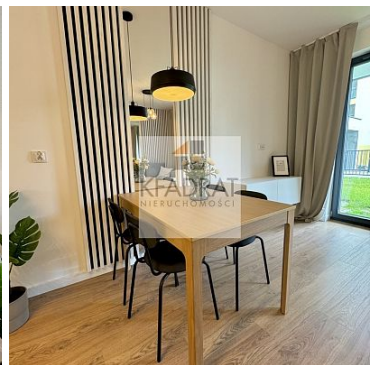
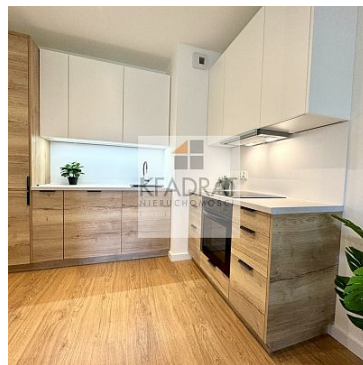
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,35 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **734 000** zł



Na sprzedaż słoneczne, wyposażone mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na parterze, nowego budynku z 2023 roku.

Budynek znajduje się na ul. Powstańców Wielkopolskich na Pomorzanach.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windy zarówno przed budynkiem jak i w budynku.

Na metraż ok. 48 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m2) i wyjściem na taras i ogródek (ok. 74 m2),
- sypialnia z szafą i łóżkiem (ok. 14 m2),



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 7 m²).

Dodatkowo do zakupu miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 65 tys.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji. Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz wschodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie.

Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach jest nowy i nie używany oraz pozostaje w cenie mieszkania.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi, opłatami za miejsce postojowe itp.) wynosi ok. 498 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Rewelacyjna lokalizacja nieopodal centrum Szczecina, z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się szpital, park, basen, biblioteka, szkoła, galeria Molo, Retail Park Mieszka, Ikea.

Dużym atutem jest bliski dojazd do autostrady oraz przejścia granicznego.

Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33350	Symbol SWO	422368
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	734 000 PLN	Cena w EURO	169 921 €
Cena w USD	184 381 \$	Cena za m ²	15 181 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27917	Czynsz administracyjny	498 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**