



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,30 m², pow. działki: 400,00 m²,

MIERZYN

Cena **879 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży pięknego bliźniaka w spokojnej okolicy. Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu.

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, to ta oferta jest z całą pewnością skierowana dla CIEBIE! Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Skontaktuj się z nami już dziś by uzyskać więcej informacji! Budynek znajduje się na działce o powierzchni mkw, powierzchnia całkowita domu wynosi 98,30 mkw.

Na parterze znajdziemy:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- **Przedsionek o pow. 2,97 mkw**
- **Garderoba o pow. 2,62 mkw**
- **WC o pow. 1,16 mkw**
- **Wchody o pow. 2,49 mkw**
- **Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw**
- **Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw**

Piętro domu prezentuje się następująco:

- **Sypialnia o pow. 11,68 mkw**
- **Sypialnia o pow. 12,18 mkw**
- **Sypialnia o pow. 11,77 mkw**
- **Schody o pow. 1,51 mkw**
- **Korytarz o pow. 4,00 mkw**
- **Łazienka 5,52 mkw**

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
- Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)
- Dachówka ceramiczna,
- Okna PCV 3- szybowe,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,
- Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
- Wentylacja grawitacyjna.

Budynek oddany do użytku będzie w okolicach czerwca.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Dom znajduje się na Mierzynie w dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

Zapraszam serdecznie na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03441	Symbol SWO	422325
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.06.2024	Cena	879 000 PLN
Cena w EURO	203 489 €	Cena w USD	220 805 \$
Cena za m2	8 942 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	98 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl