

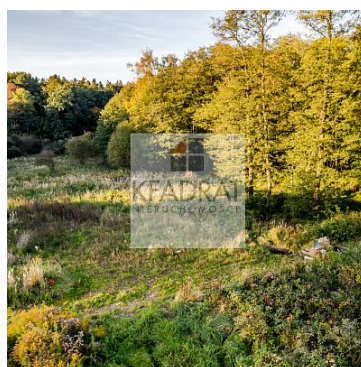
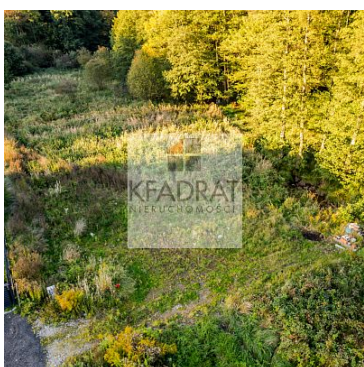
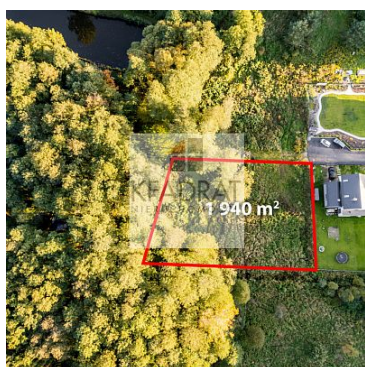


Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 940,00 m²,
SZCZECIN, JEZIERZYCE

Cena **387 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż pięknie położoną działkę zlokalizowaną w prawobrzeżnej części miasta na osiedlu administracyjnym Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce.

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta?

Chcesz w przyszłości wybudować dom w cichym i spokojnym miejscu w otoczeniu terenów zielonych?



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

To oferta dla Ciebie!

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka o powierzchni 1 940 m² granicząca bezpośrednio ze ścianą lasu. Nieruchomość znajduje się w kameralnym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd odbywa się drogami o nawierzchniach częściowo utwardzonych.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym sprzedawana działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wymiary działki to około 35 m x 50-60 m. Kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren lekko pochyły (ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim).

MEDIA:

- sieć wodociągowa (na działce),
- sieć elektroenergetyczna (skrzynka elektryczna na działce),
- sieć gazowa (w drodze, około 8 m od granicy działki),
- sieć kanalizacyjna (we własnym zakresie).

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w południowo-wschodnim krańcu miasta, przy ulicy Palmowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane – tereny zielone, tereny sportowo-rekreacyjne. W dalszej odległości znajdziemy sklepy, obiekty oświatowe, przychodnię, apteki oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Ze względu na wyżej wymienione powody, jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, pragnących posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu z jednoczesnym dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ

Symbol	SWN31747	Symbol SWO	422306
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	387 000 PLN	Cena w EURO	89 591 €
Cena w USD	97 214 \$	Cena za m ²	199 PLN



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	JEZIERZYCE
Powierzchnia działki	1 940 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24888		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**